

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про поновлення договору оренди землі
Госпзрахунковому підприємству «Магістраль»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 січня 2022 року № 44, заяву Госпзрахункового підприємства «Магістраль» від 05 квітня 2021 року №15.1-07/1507 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Поновити договір оренди землі від 14 червня 2016 року №13, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 14 червня 2016 року №14988852 Госпзрахунковому підприємству «Магістраль» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3499 га (з них: під спорудами – 0,0113 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3386 га) строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0114.

2.Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 14 червня 2016 року №13 (шляхом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

11.02.2022 № 10-13-146

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

**Зауваження до проєкту рішення
«Про поновлення договору оренди землі Госпрозрахунковому підприємству
Магістраль»**

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Госпрозрахункового підприємства «Магістраль» від 05 квітня 2021 року №15.1-07/1507 про поновлення договору оренди землі від 14 червня 2016 року №13 з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3499 га строком на 5 (п'ять) років, кадастровий номер: 3210300000:03:022:0114. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради інформує.

У провадженні Господарського суду Київської області перебуває справа № 911/3883/16 за позовом Білоцерківської міської ради до приватного нотаріуса Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Потапова Михайла Юрійовича, Голови комісії з припинення Публічного акціонерного товариства Науково-виробничої фірми «ФЕРОКЕРАМ» Шкабрія Михайла Петровича, Товариства з обмеженою відповідальністю "ЛЕНД БУДСЕРВІС», Госпрозрахункове підприємство "Магістраль", Голіновського Андрія Володимировича, Приватного нотаріуса Білоцерківського міського нотаріального округу Київської області Корнійчук Антоніни Валеріївни про скасувати рішення про державну реєстрацію прав і їх обтяжень та визнати недійсним договір купівлі-продажу предметом розгляду справи є законність розміщення на земельній ділянці з кадастровим номером 3210300000:03:022:0114, яка знаходиться за адресою м. Біла Церква, бул. Олександрійський, 95-Б нерухомого майна.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

**до проекту рішення міської ради «Про поновлення договору оренди землі
Госпрозрахунковому підприємству Магістраль»**

Юридичним управлінням розглянуто проект рішення міської ради та висловлюємо наступні зауваження.

В провадженні Господарського суду Київської області перебуває справа № 911/3883/16 за позовом Білоцерківської міської ради до приватного нотаріуса Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Потапова Михайла Юрійовича, Голови комісії з припинення Публічного акціонерного товариства Науково-виробничої фірми «ФЕРОКЕРАМ» Шкабрія Михайла Петровича, Товариства з обмеженою відповідальністю "ЛЕНД БУДСЕРВІС», Госпрозрахункове підприємство "Магістраль", Голіновського Андрія Володимировича, Приватного нотаріуса Білоцерківського міського нотаріального округу Київської області Корнійчук Антоніни Валеріївни про скасувати рішення про державну реєстрацію прав і їх обтяжень та визнати недійсним договір купівлі-продажу **предметом розгляду справи є законність розміщення на земельній ділянці з кадастровим номером 3210300000:03:022:0114, яка знаходиться за адресою м. Біла Церква, бул. Олександрійський, 95-Б нерухомого майна.**

Крім цього, з пакету документів доданих до заяви ГП «Магістраль» про поновлення договору оренди землі, не додано документи які свідчать про право власності на об'єкти нерухомого майна ГП «Магістраль» на земельній ділянці з кадастровим номером 3210300000:03:022:0114.

Таким чином, юридичне управління Білоцерківської міської ради просить врахувати дані зауваження при прийнятті даного рішення.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО