

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про поновлення договору оренди землі
Товариству з обмеженою відповідальністю
«РОСИЧ ПРИВАТ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протоколів постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 січня 2022 року № 44, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» від 04 жовтня 2021 року №15.1-07/4768 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Поновити договір оренди землі від 23 липня 2013 року №63, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 серпня 2013 року за №2095298 Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та адміністративних споруд заводу – нежитлові будівлі літери «А», «А'», «Б», «В», «Г», «Д», «Є», «Ж», «З», «Л», «Р», «С») за адресою: вулиця Водопійна,37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,8889 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0118 строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

2.Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 23 липня 2013 року №63 (шляхом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

11. 02. 2022 р. № 10-13-175

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

**Зауваження до проекту рішення
«Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю
«РОСИЧ ПРИВАТ»**

Проект рішення підготовлено на підставі заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» від 04 жовтня 2021 року №15.1-07/4768 про поновлення договору оренди землі від 23 липня 2013 року №63, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 серпня 2013 року за №2095298 Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та адміністративних споруд заводу – нежитлові будівлі літери «А», «А'», «Б», «В», «Г», «Д», «Є», «Ж», «З», «Л», «Р», «С») за адресою: вулиця Водопійна,37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,8889 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0118 строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проекту рішення.

Згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власниками майна за адресою: вулиця Водопійна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район є не лише Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ». Також додатково повідомляємо, що до Білоцерківської міської ради 05 жовтня 2021 року надійшла скарга від Товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» про порушення земельного законодавства у якій повідомляється, що Товариство є власником нежитлової будівлі літ. «Б», що знаходиться на земельній ділянці з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Водопійна,37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,8889 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0118.

Відповідно до вимог частини 6 статті 120 Земельного кодексу України в редакції, що діяла на момент набуття права на об'єкт нерухомого майна Товариством з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК», істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти, крім об'єктів державної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації. Укладення договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що пов'язане з переходом права на частину земельної ділянки, здійснюється після виділення цієї частини в окрему земельну ділянку та присвоєння їй окремого кадастрового номера.

Відповідно до вимог частини 4 статті 120 Земельного кодексу України (чинна редакція) у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва,

розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною шостою цієї статті. Частиною 8 цієї ж статті передбачено, що Істотною умовою договору, на підставі якого набувається право власності (частки у праві спільної власності) на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, пов'язаного з переходом права власності (крім державної, комунальної власності) на земельну ділянку або прав оренди, емфітевзису, суперфіцію земельних ділянок усіх форм власності, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на такий об'єкт. Укладення договору, що передбачає набуття права власності (частки у праві спільної власності) на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, пов'язаного з переходом права на частину земельної ділянки, здійснюється після виділення такої частини в окрему земельну ділянку та присвоєння їй кадастрового номера.

Враховуючи вищевикладене прийняття проекту рішення в такій редакції може призвести до порушення прав третіх осіб.

Начальник управління



Олеся БОРЗАК