

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою:
бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква,
Білоцерківський район Комунального підприємства
Білоцерківської міської ради Житлово-експлуатаційна контора № 1

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, , планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 січня 2022 року №43, заяву Комунального підприємства Білоцерківської міської ради Житлово-експлуатаційна контора № 1 від 24 грудня 2021 року №15.1-07/6504, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, рішення міської ради від 13 жовтня 2021 року №1832-18-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район», відповідно до статей 12, 79-1, 120, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2259 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0099 за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0658 га (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0177), ділянка площею 0,1601 га (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0176) без зміни їх цільового призначення, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

11. 02. 2022 р. № 10 - 13 - 172

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район Комунального підприємства Білоцерківської міської ради Житлово-експлуатаційна контора № 1»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Комунального підприємства Білоцерківської міської ради Житлово-експлуатаційна контора № 1 від 24 грудня 2021 року №15.1-07/6504 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2259 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0099 за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0658 га (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0177), ділянка площею 0,1601 га (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0176) без зміни їх цільового призначення. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України. Статтею 120 Земельного кодексу України встановлено умови та порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній.

При поділі земельної ділянки комунальної власності площею 0,2259 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0099 за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0658 га (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0177), ділянка площею 0,1601 га (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0176) утворилося дві земельні ділянки під частинами двоповерхового житлового будинку. Прийняття проєкту рішення в такій редакції призведе до порушення ст.377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК