

3274

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Кудряшову Олексію В'ячеславовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ року №_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 січня 2022 року №43, заяву громадянина Кудряшова Олексія В'ячеславовича від 24 грудня 2021 року №15.1-07/6515 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 120, 122, ч.2,3 ст. 134, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Кудряшову Олексію В'ячеславовичу за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0658 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0177.

2.Громадянину, зазначеному в цьому рішенні подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється для його затвердження

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

11.02.2022 р. № 10-13-133

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

**«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється
громадянину Кудряшову Олексію В'ячеславовичу»**

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Кудряшова Олексія В'ячеславовича від 24 грудня 2021 року №15.1-07/6515 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Кудряшову Олексію В'ячеславовичу за адресою: бульвар Олександрійський, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0658 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0177. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до ст.41 Земельного кодексу України житлово-будівельним (житловим) за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Відповідно до вимог частини 1-3 статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.

Прийняття проєкту рішення в такій редакції призведе до порушення статей 41, 42 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК