

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища
Станіслав ПОЛІЩУК

Рішення

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 орієнтовною площею 0,2204 га

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 лютого 2021 року №7, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» від 28 жовтня 2020 року №15.1-07/5045 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі – нежитлової будівлі літера «1-Т») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 орієнтовною площею 0,2204 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 лютого 2021 року №7.

2. Контроль за виконанням цього рішення, покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 орієнтовною площею 0,2204 га.

Юридичним управлінням розглянуто зазначений проєкт рішення міської ради та надає наступні зауваження.

Відповідно до ст.19 Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підставою відмови в розгляді заяви щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 орієнтовною площею 0,2204 га. є протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 лютого 2021 року № 7.

Відповідно до ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України (цитата): *«підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-технічних актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку».*

Враховуючи викладене вище, рішення має містити вмотивовану відмову з посиланням на норму законодавства та обґрунтуванням.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО