

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності громадянину Туреччини Кара Хілмі

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 січня 2022 року №43, заяву громадянина Туреччини Кара Хілмі від 29 грудня 2021 року №15.1-07/6581 та додані до заяви документи, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 667-12-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Туреччини Кара Хілмі з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оренду землі», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0.0102 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 11, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 50 796 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 06 грудня 2021 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 50 796 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність громадянину Туреччини Кара Хілмі земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:015:0343) загальною площею 0,0102 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Шевченка, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Припинити дію договору оренди землі з громадянином Туреччини Кара Хілмі з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) площею 0,0102 га за адресою: вулиця Шевченка, 11, місто Біла Церква з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0343, який укладений 19 жовтня 2020 року №10-04/12 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 липня 2020 року №5696-100-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Туреччини Кара Хілмі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 13 січня 2021 року №40160550 відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 000 грн. 00 коп. (три тисячі гривень 00 копійок) до місцевого бюджету.

7. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 19 жовтня 2020 року №10-04/12, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

9. Особі, зазначеній в цьому рішенні зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ