

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища  
Станіслав ПОЛЩУК

## Рішення

Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Вознесенського Ігоря Васильовича

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 лютого 2021 року №6, заяву громадянина Вознесенського Ігоря Васильовича від 15 грудня 2020 року №15.1-07/5703 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 6, 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», Закон України «Про публічні закупівлі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Вознесенського Ігоря Васильовича з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а площею 0,0720 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0058.

2. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем громадянина Вознесенського Ігоря Васильовича у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а, кадастровий номер: 3210300000:06:018:0058, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: bc\_mvk@bc-rada.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління**  
**Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**Зауваження**  
**до проекту рішення міської ради «Про надання дозволу на продаж земельної**  
**ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні**  
**громадянина Вознесенського Ігора Васильовича»**

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проекту рішення міської ради.

Відповідно до частини 1 статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Враховуючи вище викладене, з проекту рішення міської ради не вбачається, що на земельній ділянці по вулиці Сквирське шосе, 22-а, знаходяться об'єкти нерухомого майна, а тому земельна ділянка підлягає продажу окремим лотом на конкурентних засадах (земельних торгах).

Відповідно до статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Таким чином, прийняття даного рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин  
та архітектури юридичного управління  
Білоцерківської міської ради

Владислав ГОЛУБ

11 лютого 2021 року