

3106

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 29 грудня 2021 року №42, заяву фізичної особи - підприємця Стамбуляка Святослава Івановича від 15 грудня 2021 року №15.1-07/6242 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, рішення Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м.Біла Церква» міська рада вирішила:

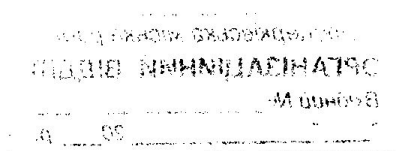
1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Гоголя, в районі будинку №14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти у встановленому порядку договір про встановлення особистого строкового сервітуту.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ





БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

11.01.2022 № 10-13-95

УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкт рішення
«Про встановлення земельного сервітуту з
фізичною особою-підприємцем
Самбуляком Святославом Івановичем»

Проєкт рішення підготовлений на підставі заяви фізичної особи - підприємця Самбуляка Святослава Івановича від 15 грудня 2021 року №15.1-07/6242 з укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Гоголя, в районі будинку №14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до вимог пункту г частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України до клопотання додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки).

До заяви фізичної особи - підприємця Самбуляка Святослава Івановича від 15 грудня 2021 року №15.1-07/6242 дана документація не додана.

Враховуючи вищевикладене, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення вимог пункту г частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України.

Заступник начальника управління

Віталій КАМІНЕЦЬКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 2 » 01 2022 р. № 24 103 -Н

Зауваження
до проекту рішення міської ради «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною
особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем »

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем». За результатом опрацювання даного проекту рішення управління надає наступне зауваження.

Фізична особа-підприємець Стамбуляк Святослав Іванович у своїй заяві звертається з проханням укласти договір про встановлення особистого строкового для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Гоголя, в районі будинку № 14, місто Біла церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

Управління містобудування та архітектури інформує, що термін дії паспорта прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності закінчився 23 березня 2017 року та не був продовжений.

Відповідно до пункту 2.30. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Порядок) від 21 жовтня 2011 року № 244 – «У разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення ТС, така ТС підлягає демонтажу».

Враховуючи вищевикладене, прийняття даного рішення призведе до порушення пункту 2.30 Порядку.

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ