

**ПРОЕКТ**

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища  
Станіслав ПОЛІЩУК

**Рішення**

**Про розгляд заяви щодо поновлення договору оренди землі  
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«УЧБОВО-ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 лютого 2021 року №7, заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УЧБОВО-ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» від 23 грудня 2020 року №15.1-07/5842 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32<sup>2</sup>, 33 та абзацу 4 Розділу ІХ Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 12 листопада 2015 року №57, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 лютого 2016 року №13476575 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УЧБОВО-ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А-3») за адресою: вулиця Павліченко, 63 площею 0,1055 га (з них: під спорудами – 0,0446 га, під зеленими насадженнями – 0,0107 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0502 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:001:0058, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 лютого 2021 року №7.

2. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради підготувати та винести на розгляд сесії міської ради рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:04:001:0058.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління**  
**Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область, 09117, тел. (04563) 8-30-71  
e-mail: [yur@bc-rada.gov.ua](mailto:yur@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження**

**до проекту рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УЧБОВО-ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»**

Юридичним управлінням розглянуто зазначений проект рішення міської ради та надає наступні зауваження.

Відповідно до ст.19 Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підставою відмови в розгляді заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УЧБОВО-ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» є протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 лютого 2021 року № 7

Відповідно до ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України (цитата): «*підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку*».

**Враховуючи викладене вище, рішення має містити вмотивовану відмову з посиланням на норму законодавства та обґрунтуванням.**

Головний спеціаліст відділу земельних відносин  
та архітектури юридичного управління  
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНИШЕНКО