

ПРОЄКТ

Автор
постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища
Станіслав ПОЛІЩУК

Рішення

Про розгляд заяви щодо надання дозволу
на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
громадянина Солодьку Олексію Олександровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 лютого 2021 року №7, заяву громадянина Солодька Олексія Олександровича від 21 січня 2021 року №15.1-07/249 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 83, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Солодьку Олексію Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Грибоедова, орієнтовною площею 0,0600 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область, 09117, тел. (04563) 8-30-
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Солодьку Олексію Олександровичу

Юридичним управлінням розглянуто зазначений проект рішення міської ради та надає наступні зауваження.

Відповідно до ст.19 Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підставою відмови в розгляді заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Солодьку Олексію Олександровичу є протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 лютого 2021 року № 7

Відповідно до ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України (цитата): «*підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку*».

Враховуючи викладене вище, рішення має містити вмотивовану відмову з посиланням на норму законодавства та обґрунтуванням.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО