

ПРОЄКТ
Автор
Секретар міської ради
Володимир ВОВКОТРУБ

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми надання безповоротної фінансової підтримки комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на 2025 рік

Розглянувши подання здійснюючого повноваження міського голови, секретаря міської ради Вовкотруба В.Г., відповідно до Бюджетного кодексу України, Господарського кодексу України, пункту 22 частини першої статті 26, частини другої статті 42, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», керуючись рішенням Білоцерківської міської ради від 26 травня 2023 року № 3902-40-VIII «Про затвердження Порядку надання та використання коштів з місцевого бюджету у вигляді фінансової підтримки комунальним підприємствам Білоцерківської міської ради», з метою забезпечення стабільної роботи комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» відповідно до його функціонального призначення, Білоцерківська міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму надання безповоротної фінансової підтримки комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на 2025 рік (далі - Програма), згідно з додатком.
2. Управлінню фінансів Білоцерківської міської ради при внесенні змін до бюджету на відповідний рік передбачити кошти на виконання цієї Програми, виходячи з пріоритетів та можливостей бюджету.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства та постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Додаток
до рішення Білоцерківської
міської ради
від _____ 2025 року №

ПРОГРАМА

**надання безповоротної фінансової підтримки
комунальному підприємству Білоцерківської міської ради
«Міська служба замовника» на 2025 рік**

Паспорт

Програми надання безповоротної фінансової підтримки комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на 2025 рік

1.	Нормативно-правова база	Бюджетний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
2.	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
3.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
4.	Виконавець Програми	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника»
5.	Термін реалізації Програми	2025 рік
6.	Фінансування Програми	Місцевий бюджет
7.	Загальний обсяг Програми:	2 000 000,00 грн.

1. Вступ

Програма надання безповоротної фінансової підтримки комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на 2025 рік (далі - Програма) розроблена відповідно до Бюджетного кодексу України, Господарський кодекс України, Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямована на підтримку функціонування комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» для забезпечення належної реалізації статутних завдань, надання якісних, безпечних, безперебійних послуг населенню з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців.

Житлово-комунальне господарство є основою життєзабезпечення населення. Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності Білоцерківської територіальної громади в особі Білоцерківської міської ради та їй підпорядковується.

Головною метою діяльності Підприємства є здійснення господарської, управлінської діяльності спрямованої на задоволення потреб Підприємства, Білоцерківської міської територіальної громади, а також, наймачів, орендарів та власників житлових та нежитлових приміщень (співвласників багатоквартирних будинків), в частині забезпечення сталого та енергоефективного функціонування житлового фонду, надання житлово – комунальних послуг, обслуговування об'єктів благоустрою, що перебувають в комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади, а також обслуговування фізичних та юридичних осіб незалежно від форм власності з питань їх інформаційно – аналітичного та консультативного забезпечення.

Відповідно до мети створення Підприємства, основним видом діяльності є надання житлово-комунальних послуг, а саме з: управління будинком, спорудою, іншим нерухомим майном; утримання будинків, споруд і прибудинкових територій; управління багатоквартирними будинками; дезінфекція, дезінсекція, дератизація приміщень, автотранспорту, відкритих стацій фізичним особам, підприємствам, установам, організаціям незалежно від форм власності на договірній основі; збирання безпечних відходів; розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи; постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря; збір, очищення та постачання води; інші види діяльності із прибирання; комплексне обслуговування об'єктів; обслуговування житлового та нежитлового фонду; ремонт та утримання об'єктів благоустрою; прибирання вулиць, прибудинкових територій, будинків та внутрішніх приміщень; ліквідація аварій у внутрішніх системах інженерного обладнання житлових будинків, споруд, об'єктах культурного та промислового призначення (центрального опалення, гарячого водопостачання, водопроводу, каналізації, в тому числі і дощової, електромережі, сміттепроводів).

Станом на 2025 рік є невирішені проблеми з житлово-комунального забезпечення населення. Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» характеризується високим рівнем зносу основних фондів та дебіторською заборгованістю, а також недостатністю та застарілим парком спеціальної комунальної техніки та обладнання.

Для поліпшення їх фінансово-економічний стану необхідно:

- підвищити якість робіт та послуг;
- забезпечити ліквідування заборгованості населення щодо наданих житлово-комунальних послуг.

Усунення вище зазначених проблем має відбуватися за умов:

- наявності у повному обсязі в бюджеті необхідних фінансових засобів на відшкодування витрат з виробництва і надання послуг окремим пільговим категоріям громадян;

- створення покращеної системи механізмів формування тарифів на житлово-комунальні послуги;
- забезпечення раціональної експлуатації площ та споруд;
- поліпшення стану виробничих і невиробничих фондів;
- забезпечення своєчасності сплати населенням наданих комунальних послуг.

Причинами браку коштів, стали спочатку пандемія коронавірусу COVID-19, а в подальшому війна російської федерації з Україною. Згідно Закону України від 17.03.2021 № 530-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)» на період дії карантину або обмежувальних заходів, пов'язаних із поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19), та протягом 30 днів з дня його відміни забороняється, зокрема: нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені) за несвоєчасне здійснення платежів за житлово-комунальні послуги; примусове виселення із житла та примусове стягнення житла (житлових будинків, частин житлових будинків, квартир, кімнат у квартирах, кімнат, житлових секцій чи блоків у гуртожитках, інших жилих приміщень), що належить на праві приватної власності громадянам України, під час примусового виконання рішень судів щодо стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги; примусове виселення громадян за несвоєчасну оплату житлово-комунальних послуг із жилих приміщень у будинках державного, громадського житлового фонду та житлового фонду соціального призначення.

А також в період воєнного стану в країні, а саме з березня 2022 року по даний час, щомісячно зростає заборгованість населення за спожиті житлово-комунальні послуги КП БМР «Міська служба замовника». Відсоток оплати в середньому становить 85 %.

Для забезпечення стабільності роботи комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» відповідно до його функціонального призначення і підвищення рівня якості послуг, що надаються населенню з житлово-комунальних послуг виникла необхідність в придбанні техніки, спецтехніки та обладнання на суму 2 000 000,00 грн.

2. Мета програми

Головна мета Програми:

- забезпечення стабільності роботи комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» відповідно до його функціонального призначення;
- задоволення потреб населення та інших споживачів в доступних житлово-комунальних послугах належного рівня та якості, що відповідає вимогам державних стандартів;
- покращення діяльності спрямованої на задоволення потреб Білоцерківської міської територіальної громади, а також, наймачів, орендарів та власників житлових та нежитлових приміщень (співвласників багатоквартирних будинків), в частині забезпечення сталого та енергоефективного функціонування житлового фонду, надання житлово – комунальних послуг, обслуговування об'єктів благоустрою.

Для досягнення цієї мети необхідне вирішення завдань щодо:

- підвищення якості житлово-комунальних послуг;
- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством - активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;
- створення сприятливих умов для безбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;
- зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій.

Отже, для надання житлово-комунальних послуг необхідно здійснити:

- переоснащення сучасною комунальною технікою та обладнанням;
- впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;
- державна підтримка забезпечення сталого функціонування і динамічного розвитку сфери житлово-комунального господарства;
- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством;
- стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства.

3. Фінансове забезпечення програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Білоцерківської міської територіальної громади в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання.

Головним розпорядник бюджетних коштів є Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

4. Очікувані результати

Реалізація Програми дасть змогу забезпечити:

- забезпечення стабільності роботи комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» відповідно до його функціонального призначення;
- підвищення рівня якості послуг, що надаються населенню з житлово-комунальних послуг.

5. Організація виконання та контроль за ходом виконання Програми

Виконання заходів Програми організовує головний розпорядник бюджетних коштів - Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства та постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

6. Ресурсне забезпечення Програми надання безповоротної фінансової підтримки комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника» на 2025 рік шляхом поповнення статутного капіталу (КПКВ 7670 «Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання»)

№ з/п	Заходи Програми	Строк виконання	Витрат на виконання Програми
1.	Придбання техніки, спецтехніки та обладнання	2025 рік	2 000 000,00 грн
ВСЬОГО			2 000 000,00 грн

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ