

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища
Станіслав ПОЛІЩУК

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки приватної власності, цільове призначення
якої змінюється громадянину Костині Івану Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 04 лютого 2021 року №6, заяву громадянина Костини Івана Миколайовича від 24 грудня 2020 року №15.1-07/5856, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, відповідно до статей 12, 20, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» громадянину Костині Івану Миколайовичу за адресою: бульвар Олександрійський, 59 а, приміщення 3 площею 0,0043 га, кадастровий номер: 3210300000:03:014:0181 (проект землеустрою додається).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 59 а, приміщення 3 площею 0,0043 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0181.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел. (04563) 8-30-30
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Костін Івану Миколайовичу

Громадянин Костін І.В. є власником приміщення № 4 за адресою: бул. Олександрійський, 59 а, а не будинку, будівлі або споруди, як того вимагає ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України.

Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вище викладене, прийняте рішення суперечить вказаним нормам чинного законодавства України та призведе до порушення прав співвласників будинку.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО