

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЮКС»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 березня 2023 року №67, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЮКС» від 20 березня 2023 року №15.1-07/1046, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 09 грудня 2022 року № 3370-35-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЮКС» за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3862 га з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки – нежитлова будівля літ «А») за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 1 228 116 грн. 00 коп. (один мільйон двісті двадцять вісім тисяч сто шістнадцять гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 17 березня 2023 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 1 228 116 грн. 00 коп. (один мільйон двісті двадцять вісім тисяч сто шістнадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.

3. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЮКС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:002:0055) загальною площею 0,3862 га з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки – нежитлова будівля літ «А»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЮКС» під розміщення існуючої автостоянки за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі житлового будинку № 96, місто Біла Церква площею 0,3862 га з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0055, який укладений 23 січня 2012 року №13

на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 29 вересня 2011 року №301-12-VI «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 26 квітня 2012 року за №321030004000635, відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 лютого 2020 року № 35655248 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

5.Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6.Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 11 841 грн. 82 коп. (одинадцять тисяч вісімсот сорок одна гривня 82 копійок) до місцевого бюджету.

7.У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8.Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 23 січня 2012 року №13, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.


9.Особі, зазначеній в цьому рішенні зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

10.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ