



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 28 липня 2022 року

№ 3033-31-VIII

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0046 Приватному підприємству «КОРАЛ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 27 липня 2022 року №999/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 19 липня 2022 року №49, заяву Приватного підприємства «КОРАЛ» від 06 липня 2022 року №15.1-07/1745 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 120 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ч.2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні Приватному підприємству «КОРАЛ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2789 га з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та кадастровим номером: 3210300000:07:001:0046, яка розташована за адресою: вулиця Леваневського, 46а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1309 га, ділянка площею 0,1480 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок на підставі протоколу постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 19 липня 2022 року №49, враховуючи положення Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», відповідно до якого дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній), складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі) і в якій забезпечується здійснення заходів з пожежної безпеки та інших заходів щодо безпечного функціонування об'єктів транспорту та згідно з ч.2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КОРАЛ» під розміщення автостоянки в місті Біла Церква по вулиці Леваневського, 46-а загальною площею 0,2789 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0046, який укладений 21 березня 2012 року №41 на підставі підпункту 1.5. пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2012 року №473-19-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передача земельних

ділянок в оренду», зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 22 травня 2012 року за №321030004000673 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 жовтня 2017 року за №23166831 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній у пункті 1 цього рішення, повернути земельну ділянку у стані не гіршому, порівняно з тим, у якому він її одержав в оренду.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 21 березня 2012 року №41, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ