

8027

**ПРОЄКТ**

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

**Рішення**

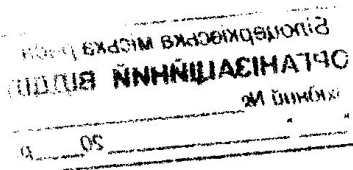
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Артеменко Галині Петрівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ 2021 року №\_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 29 грудня 2021 року №42, заяву громадянки Артеменко Галині Петрівні від 17 грудня 2021 року №15.1-07/6352 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

- 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Артеменко Галині Петрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний третій, біля будинків №16 а та №16 б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0460 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.
2. Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.
- 3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.
- 4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ





## БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

### Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32

e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 26376300

11.01.2022 № 10-13-103

## УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

### МІСЬКОЇ РАДИ

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08

e-mail: [zemlyamvk@bc-rada.gov.ua](mailto:zemlyamvk@bc-rada.gov.ua)

### Зауваження до проєкту рішення

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Артеменко Галині Петрівні»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянки Артеменко Галини Петрівни від 17 грудня 2021 року №15.1-07/6352 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний третій, біля будинків №16 а та №16 б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0460 га та доданих до заяви документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;  
шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності із проєктами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проєктами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проєктами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проєктами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Згідно відкритих відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка вказана в доданому до заяви від 17 грудня 2021 року №15.1-07/6352 графічному матеріалі орієнтовною площею 0,0460 га входить до складу вже сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0203, площею 0,0902 га.

Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ до заяви додається погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). До заяви така згода не додана.

Тому, враховуючи вищевикладене, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення вимог частини 2 статті 79-1 та ч.частини 6 статті 118 Земельного кодексу України.

Заступник начальника управління

Віталій КАМІНЕЦЬКИЙ

Білоцерківська міська рада  
ПІДПИСАНИЙ ВІД  
11.01.2022