



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 28 липня 2022 року

№ 3023-31-VIII

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Осауленку Володимирі Анатолійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 08 липня 2022 року №938/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 червня 2022 року №48, заяву фізичної особи – підприємця Осауленка Володимира Анатолійовича від 15 червня 2022 року №15.1-07/1589 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.1, 2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 червня 2017 року № 20879368, в оренду фізичній особі – підприємцю Осауленку Володимирі Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, позиція № 4) площею 0,0024 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0079, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Осауленком Володимиром Анатолійовичем під розміщення існуючого кіоску за адресою: вулиця Привокзальна, кіоск № 4, місто Біла Церква площею 0,0024 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0079, який укладений 01 червня 2017 року №40 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №719-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Осауленку Володимирі Анатолійовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 червня 2017 року № 20879644 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ