

РІШЕННЯ

Про передачу до складу об'єкта концесії майна, а саме: зовнішні водопровідні мережі та мережі водовідведення багатоквартирних житлових будинків та гуртожитку, які розташовані в місті Білій Церкві Київської області та укладення додаткової угоди про внесення змін до концесійного договору від 25 березня 2013 року

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., відповідно до статті 27 Закону України «Про концесію», частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 21, 25, 48 концесійного договору від 25 березня 2013 року, рішення Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року № 50-05-VIII «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади безхазяйних об'єктів, а саме: водопровідних та каналізаційних (мереж водовідведення) мереж, які розташовані в місті Білій Церкві Київської області», розглянувши лист Товариства з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» щодо згоди на прийняття до складу об'єкта концесії майна від _____ 2022 року № _____, виконавчі креслення зовнішніх мереж багатоквартирних житлових будинків та гуртожитку, міська рада вирішила:

1. Передати відповідно до чинного законодавства України з балансу управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» до складу об'єкта концесії майно – зовнішні водопровідні мережі та мережі водовідведення багатоквартирних житлових будинків та гуртожитку, а саме:

1.1. Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Васильківська, 19/1 в місті Білій Церкві Київської області.

1.2. Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 3 в місті Білій Церкві Київської області.

1.3. Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 4 в місті Білій Церкві Київської області.

1.4. Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 6 в місті Білій Церкві Київської області.

1.5. Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 28/7 в місті Білій Церкві Київської області.

1.6. Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Замкова, 2/2 в місті Білій Церкві Київської області.

1.7. Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Комендантська, 2 в місті Білій Церкві Київської області.

1.8. Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Клінічна, 4/2 в місті Білій Церкві Київської області.

1.9. Зовнішні мережі водопостачання багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Київська, 78 в місті Білій Церкві Київської області.

1.10. Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Театральна, 3 в місті Білій Церкві Київської області.

37. Зовнішня мережа водовідведення багатоквартирного житлового будинку за адресою: бул. Олександрійський, 106 в місті Білій Церкві Київської області.

38. Зовнішня мережа водовідведення гуртожитку №5 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: вул. Курсова, 34 в місті Білій Церкві Київської області.

39. Зовнішня мережа водовідведення багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 10 в місті Білій Церкві Київської області.

2. Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради здійснити заходи по проведенню конкурсу на визначення суб'єкта оціночної діяльності та незалежної оцінки майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення та здійснити оплату послуг оцінювача.

3. Укласти Додаткову угоду про внесення змін до концесійного договору від 25 березня 2013 року з Товариством з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (проект якої додається) на наступних умовах:

3.1. Доповнити пункт 14 «Перелік передавальних пристроїв (водопровідних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» Додатку 1 до концесійного договору від 25 березня 2013 року між Білоцерківською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» «Склад об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ з/п	Інвентарний номер	Споруди	Рік побудови	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Васильківська, 19/1 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 3 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 4 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 6 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 28/7 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Замкова, 2/2 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Комендантська, 2 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Клінічна, 4/2 в місті Білій Церкві Київської області		

		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Героїв Крут, 54 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Некрасова, 115 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Академіка Кримського, 2 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Академіка Линника, 15 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Шевченка, 16 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Шевченка, 95 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Шевченка, 99 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Шолом-Алейхема, 98 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Грузинський, 15 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Пролетарський, 5 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Пролетарський, 7 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Пролетарський, 11 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Пролетарський, 17 в місті Білій Церкві Київської області		

3.2. Доповнити пункт 15 «Перелік передавальних пристроїв (каналізаційних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» Додатку 1 до концесійного договору від 25 березня 2013 року між Білоцерківською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» «Склад об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ з/п	Інвентарний номер	Споруди	Рік побудови	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
		Зовнішня мережа водовідведення багатоквартирного житлового будинку за адресою: бул. Олександрійський, 97 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня мережа водовідведення багатоквартирного житлового будинку за адресою: бул. Олександрійський, 106 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня мережа водовідведення гуртожитку №5 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: вул. Курсова, 34 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня мережа водовідведення багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 10 в місті Білій Церкві Київської області		

3.3. Вартість майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, визначити шляхом проведення незалежної експертної оцінки.

4. Уповноважити міського голову підписати від імені Білоцерківської міської ради Додаткову угоду № ____ про внесення змін до концесійного договору від 25 березня 2013 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від «__» _____ 20__ р.
№ _____

Проект

**ДОДАТКОВА УГОДА № _____
про внесення змін
до концесійного договору від 25 березня 2013 року**

м. Біла Церква

від «__» _____ 20__ р.

Білоцерківська міська рада, ідентифікаційний код 26376300, місцезнаходження: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 15, в особі _____, що проживає за адресою: _____, та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради № _____ від _____ року (далі – **Концесіодавець**) з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА», ідентифікаційний код 38010130, місцезнаходження: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Сухоярська, 14, в особі _____, що проживає за адресою: _____, та діє на підставі _____ (далі – **Концесіонер**), з іншої сторони, уклали дану Додаткову угоду про внесення змін до концесійного договору від 25 березня 2013 року (надалі за текстом – Додаткова угода) про таке:

1. На підставі рішення Білоцерківської міської ради № _____ від _____ року «Про _____», Концесіодавець та Концесіонер дійшли згоди внести зміни в Додаток 1 до концесійного договору від 25 березня 2013 року між Білоцерківською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» «Склад об'єкта концесії», а саме:

1.1. Доповнити пункт 14 «Перелік передавальних пристроїв (водопровідних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ з/п	Інвентарний номер	Споруди	Рік побудови	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Васильківська, 19/1 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 3 в місті Білій Церкві Київської області		

		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 4 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 6 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Гагаріна, 28/7 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Замкова, 2/2 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Комендантська, 2 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Клінічна, 4/2 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Київська, 78 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Театральна, 3 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Театральна, 10 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: бул. Олександрійський, 98 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: бул. Олександрійський, 102 в місті Білій Церкві Київської області		

		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: бул. Олександрійський, 104 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: бул. Олександрійський, 107 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Івана Кожедуба, 34 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Івана Кожедуба, 38 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Івана Кожедуба, 40 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Івана Кожедуба, 103а в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Івана Кожедуба, 155 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Івана Кожедуба, 167 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Івана Кожедуба, 175 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Героїв Крут, 54 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Некрасова, 115 в місті Білій Церкві Київської області		

		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Академіка Кримського, 2 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Академіка Линника, 15 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Шевченка, 16 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Шевченка, 95 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Шевченка, 99 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Шолом-Алейхема, 98 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Грузинський, 15 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Пролетарський, 5 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Пролетарський, 7 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Пролетарський, 11 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня водопровідна мережа багатоквартирного житлового будинку за адресою: пров. Пролетарський, 17 в місті Білій Церкві Київської області		

1.2. Доповнити пункт 15 «Перелік передавальних пристроїв (каналізаційних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ з/п	Інвентарний номер	Споруди	Рік побудови	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
		Зовнішня мережа водовідведення багатоквартирного житлового будинку за адресою: бул. Олександрійський, 97 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня мережа водовідведення багатоквартирного житлового будинку за адресою: бул. Олександрійський, 106 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня мережа водовідведення гуртожитку №5 Білоцерківського національного аграрного університету за адресою: вул. Курсова, 34 в місті Білій Церкві Київської області		
		Зовнішня мережа водовідведення багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 10 в місті Білій Церкві Київської області		

Загальна ринкова вартість майна, переданого до складу об'єкта концесії, складає _____ грн. без ПДВ.

2. Концесіодавець та Концесіонер дійшли згоди визначити вартість майна, зазначеного в пункті 1 даної Додаткової угоди, шляхом _____.

3. Майно, зазначене в пункті 1 даної Додаткової угоди, і технічна документація до нього передається Концесіонеру Концесіодавцем, включається до балансу Концесіонера з дати підписання сторонами акту приймання-передачі до складу об'єкта концесії майна. Вартість майна підлягає врахуванню у загальній вартості об'єкта концесії згідно з умовами концесійного договору.

4. Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту її нотаріального посвідчення та є невід'ємною частиною концесійного договору від 25 березня 2013 року. Витрати з нотаріального посвідчення цієї Додаткової угоди несе Концесіонер.

5. Інші істотні умови Концесійного договору від 25 березня 2013 року та додатків до нього, не змінені та не доповнені цією Додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше.

6. Цю Додаткову угоду укладено українською мовою у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справі нотаріуса, що посвідчив цю Додаткову угоду, другий направляється в Київський державний нотаріальний архів, третій та четвертий примірники видаються Концесіодавцю та Концесіонеру.

Реквізити сторін:**Концесіодавець****Білоцерківська міська рада**

Місцезнаходження:
вул. Ярослава Мудрого, будинок 15
місто Біла Церква, Київська область, 09117
ідентифікаційний код 26376300

Концесіонер**Товариство з обмеженою відповідальністю
«БІЛОЦЕРКІВВОДА»**

Місцезнаходження:
вул. Сухоярська, 14, місто Біла Церква,
Київська область, 09100
ідентифікаційний код 38010130
IBAN UA243006140000026008500074763
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

Міський голова _____

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН



**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_myk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

На № _____ № _____
від _____ від _____

**Зауваження
до проєкту рішення Білоцерківської міської ради
«Про передачу до складу об'єкта концесії майна, а саме: зовнішні водопровідні
мережі та мережі водовідведення багатоквартирних житлових будинків та
гуртожитку, які розташовані в місті Білій Церкві Київської області та укладення
додаткової угоди про внесення змін до концесійного договору від 25 березня 2013
року»**

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради опрацьовано зазначений проєкт рішення та надано наступні зауваження.

Пунктом 1 проєкту рішення пропонується передати до складу об'єкта концесії майно – **зовнішні** водопровідні мережі та мережі водовідведення багатоквартирних житлових будинків та гуртожитку та зазначено їх перелік.

Разом з тим, відповідно рішення Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року N 50-05-VIII «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади безхазяйних об'єктів, а саме: водопровідних та каналізаційних (мереж водовідведення) мереж, які розташовані в місті Білій Церкві Київської області», у комунальну власність прийнято **водопровідні** та каналізаційні (мережі водовідведення) мережі, які розташовані на території міста Білої Церкви Київської області (додаток).

З огляду на зазначене, рекомендуємо привести у відповідність проєкт рішення та прибрати по тексту проєкту та додатку до рішення слово «зовнішня» в усіх відмінках.

Головний спеціаліст відділу господарських відносин та роботи з об'єктами нерухомості юридичного управління Білоцерківської міської ради

Олена БОРМАН

12.01.2022 р.