

11

3003

ПРОЕКТ  
Автор: в порядку  
місцевої ініціативи

### РІШЕННЯ

Про встановлення пільгової плати  
за оренду нежитлових приміщень  
на 2022 рік

Розглянувши повідомлення про внесення місцевої ініціативи, відповідно до статті 19 та 140 Конституції України, статті 2, 6, 9, та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Встановити пільгову плату за оренду нежитлових приміщень терміном з 01 січня 2022 року по 31 грудня 2022 року, а саме:

№	Контрагент	Адреса приміщення	Площа, м2	Пільгова плата
1.	Приватний навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа I-III ступеня – дитячий садок «Міцва-613».	м. Біла Церква, вул. Першотравнева, 4	1613,6	1,00 грн. в рік без ПДВ
2.	Академічна художня школа	м. Біла Церква, б-р Олександрійський, 64	115,9	5,00 грн./м <sup>2</sup> в міс. без ПДВ

2. Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради при здійсненні розрахунку орендної плати врахувати встановлений даним рішенням розмір пільгової плати.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**Юридичне управління  
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: bc\_mvk@bc-rada.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 26376300

04.01.2022р. № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ЗАУВАЖЕННЯ**

**до проєкту рішення міської ради (в порядку місцевої ініціативи)  
«Про встановлення пільгової плати за оренду нежитлових приміщень на 2022 рік»**

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради опрацьовано зазначений проєкт рішення та надано наступні зауваження та пропозиції:

У зв'язку з цим, юридичне управління Білоцерківської міської ради звертає увагу, що згідно частини 1 статті 6 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальна громада села, селища, міста — є первинним суб'єктом місцевого самоврядування, основним носієм його функцій і повноважень.

Частиною першою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що **територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.**

Визначення поняття «право комунальної власності» на законодавчому рівні врегульовано статтею 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Так, право комунальної власності - право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

В той же час, правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна врегульовано Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи вищевикладене, юридичне управління міської ради звертає увагу на необхідність дотримання положень чинного законодавства при передачі комунального майна в оренду, проте з врахуванням права членів територіальної громади доцільно, користуватися на свій розсуд і в своїх інтересах комунальним майном.

Начальник юридичного управління  
міської ради

Сергій ШВЕЦЬ