

**Порівняльна таблиця до проекту рішення
«Про розірвання договору купівлі продажу об'єкту незавершеного будівництва
від 05.09.2018 року та придбання у комунальну власність територіальної громади
м. Біла Церква об'єкта нерухомого майна»**

Оприлюднена редакція проекту рішення	Пропонована редакція проекту рішення
<p align="right">Проект Автор проекту: депутат Білоцерківської міської ради Бабенко В.М.</p> <p align="center">РІШЕННЯ</p> <p>Про розірвання договору купівлі продажу об'єкту незавершеного будівництва від 05.09.2018 року та придбання у комунальну власність територіальної громади м. Біла Церква об'єкта нерухомого майна</p> <p>Розглянувши пропозицію депутата Білоцерківської міської ради Бабенко В.М., відповідно до статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, з метою належного та ефективного функціонування виконавчих органів Білоцерківської міської ради, міська рада вирішила:</p> <ol style="list-style-type: none"> Придбати у комунальну власність територіальної громади м. Біла Церква комплекс нежитлових будівель загальною площею 2807 кв.м. (надалі «об'єкт нерухомості»), який складається з адміністративної будівлі (літера «А») площею 2182,7 кв.м., та гаражу (літера «Б») площею 624,3 кв.м. за адресою: бул. Олександрійський, 10, м. Біла Церква, розташовані на земельній ділянці площею 0,3802 га, кадастровий номер 3210300000:04:018:0023, що належить на праві власності АТ «Укрсоцбанк» орієнтовною вартістю 25809410,00 грн. (двадцять п'ять мільйонів вісімсот дев'ять тисяч чотириста десять гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ 4301568,33 грн. (чотири мільйони триста одна тисяча п'ятсот шістьдесят вісім гривень 33 копійки) на умовах розстрочки платежу на 12 місяців. Запропонувати АТ «Укрсоцбанк» надати звіт незалежної оцінки вартості об'єкту нерухомості. Доручити Виконавчому комітету Білоцерківської міської ради замовити рецензію на звіт щодо незалежної оцінки вартості об'єкту нерухомості. А також підготувати проект договору купівлі-продажу та подати його не пізніше наступної чергової сесії на затвердження Білоцерківській міській раді. Доручити Білоцерківському міському голові Дикому Г.А. вжити заходів щодо розірвання договору купівлі продажу об'єкту незавершеного будівництва від 05.09.2018 у зв'язку із недостовірними відомостями щодо стану його готовності та його вартості, а також забезпечити повернення коштів територіальної громади міста Біла Церква. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації. <p>Міський голова Г. Дикий</p>	<p align="right">Проект Автор проекту: депутат міської ради Бабенко В.М.</p> <p>Про придбання у комунальну власність територіальної громади м. Біла Церква об'єкта нерухомого майна</p> <p>Розглянувши звернення депутата Білоцерківської міської ради Бабенко В.М., відповідно до статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Цивільного кодексу України, міська рада вирішила:</p> <ol style="list-style-type: none"> Придбати у комунальну власність територіальної громади м. Біла Церква комплекс нежитлових будівель загальною площею 2807 кв.м. (надалі «об'єкт нерухомості»), який складається з адміністративної будівлі (літера «А») площею 2182,7 кв.м., та гаражу (літера «Б») площею 624,3 кв.м. за адресою: бул. Олександрійський, 10, м. Біла Церква, розташовані на земельній ділянці площею 0,3802 га, кадастровий номер 3210300000:04:018:0023, що належить на праві власності АТ «Укрсоцбанк» за вартістю визначеною суб'єктом оціночної діяльності згідно з вимогами нормативно-правових актів з оцінки майна, на умовах розстрочки платежу на 12 місяців. Запропонувати АТ «Укрсоцбанк» надати до Білоцерківської міської ради звіт незалежної оцінки вартості об'єкту нерухомості та рецензію звіту про оцінку майна для прийняття рішення. Після визначення вартості об'єкту нерухомості, розрахованої органом уповноваженим здійснювати таку оцінку відповідно до законодавства та зареєстрованої в єдиній базі даних звітів про оцінку, подати на затвердження сесії міської ради проект договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомого майна зазначеного в п.1 рішення. Міському фінансовому управлінню Білоцерківської міської ради передбачити у міському бюджеті на 2019 рік кошти на купівлю зазначеного в п.1 рішення Об'єкта нерухомого майна. Головним розпорядником коштів визначити Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації. <p>Міський голова Г. Дикий</p>

Депутат міської ради

Бабенко В.М.
Білоцерківська міська рада
ОРГАНІЗАЦІЙНИЙ ВІДДІЛ
Вхідний № 29912 - 11
"16" 04 2019 р.