

ПРОЕКТ  
АВТОР  
Міський голова  
Геннадій ДИКИЙ

## Р І Ш Е Н Н Я

м. Біла Церква

Про схвалення  
проекту будівництва

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., від 20 грудня 2021 року, відповідно до статей 25, 40, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560, міська рада вирішила:

1. Схвалити проект будівництва «Будівництво мультифункціонального спортивного комплексу по просп. Князя Володимира в районі пам'ятного знаку «Літак» в м. Біла Церква Київської області», стадія – ескізний проект, загальною кошторисною вартістю 568889,296 тис. грн (п'ятсот шістдесят вісім мільйонів вісімсот вісімдесят дев'ять тисяч двісті дев'яносто шість гривень).

1.1. Проектна організація – Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА», головний архітектор проекту – Шумілін Сергій Олександрович.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**  
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел./факс (04563)5-11-23,  
тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління**  
**Білоцерківської міської ради**  
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква,  
Київська область, 09117,  
тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: [yur@bc-rada.gov.ua](mailto:yur@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження**  
**до проекту рішення міської ради «Про схвалення проекту будівництва»**

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради (надалі – юридичне управління) опрацьовано вказаний проект рішення міської ради та висловлює наступні зауваження.

Вказаним проектом рішенням міської ради пропонується схвалити проект будівництва «Будівництво мультифункціонального спортивного комплексу по просп. Князя Володимира в районі пам'ятного знаку «Літак» в м. Біла Церква Київської області».

Відповідно до абзацу 4 пункту 3 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року №560 (надалі – Порядок №560), схвалення та перезатвердження проектів будівництва здійснюється у порядку, встановленому для їх затвердження.

Пунктом 5 Порядку №560 передбачено, що перед схваленням та затвердженням проектів будівництва у випадках, визначених статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проводиться експертиза проектів будівництва, а у випадках, визначених Законом України «Про інвестиційну діяльність», - державна експертиза інвестиційного проекту, складовою якого є проект будівництва.

Перед затвердженням проектів будівництва для проведення їх експертизи до проектної документації на будівництво об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», додаються результати проведення такої оцінки.

Для об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля, розробляється звіт з оцінки впливу на довкілля. За наявності звіту з оцінки впливу на довкілля матеріали (розділ) оцінки впливів на навколишнє середовище у складі проектної документації розробляються тільки в частині заходів, не включених до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Крім цього, пункт 15 Порядку №560 визначає, що затвердження (схвалення) проектів будівництва здійснюється на підставі позитивного експертного звіту, визначеного абзацом другим цього пункту.

З урахуванням вказаних норм, із запропонованого проекту рішення міської ради не можливо встановити, чи проведено експертизу проекту будівництва «Реконструкція системи теплопостачання житлового масиву «Леваневського» від Білоцерківської ТЕЦ у м. Біла Церква Київської області» та чи є позитивний експертний звіт, як це вимагається Порядком №560.

Відповідно до норм статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи вище викладене, юридичне управління рекомендує міській раді врахувати зазначені зауваження при прийнятті цього рішення.**

Начальник відділу господарських  
відносин та роботи з об'єктами  
нерухомості юридичного управління  
Білоцерківської міської ради  
21.12.2021 р.



Анна ЯКОВЕНКО