

2963

ПРОЕКТ
АВТОР
Міський голова
Геннадій ДИКИЙ

Р І Ш Е Н Н Я

м. Біла Церква

Про безоплатну передачу на баланс
Комунального закладу Білоцерківської
міської ради дитячо-юнацької
спортивної школи «Зміна»
закінченого будівництвом об'єкту

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., відповідно до ст. 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Управлінню капітального будівництва Білоцерківської міської ради передати безоплатно, а Комунальному закладу Білоцерківської міської ради дитячо-юнацька спортивна школа «Зміна» прийняти на баланс закінчений будівництвом об'єкт:

1.1. «Реконструкція спортивного комплексу комунального закладу Білоцерківської міської ради дитячо-юнацької спортивної школи «Зміна»;

2. Передачу здійснити згідно акту приймання-передачі відповідно до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел./факс (04563)5-11-23,
тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**
вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква,
Київська область, 09117,
тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

**до проєкту рішення Білоцерківської міської ради «Про безоплатну передачу
на баланс Комунального закладу Білоцерківської міської ради дитячо-юнацької
спортивної школи «Зміна» закінченого будівництвом об'єкту»**

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради (надалі – юридичне управління) опрацьовано вказаний проєкт рішення Білоцерківської міської ради та висловлює наступні зауваження.

Вказаним проєктом рішенням Білоцерківської міської ради планується безоплатна передача управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради на баланс Комунального закладу Білоцерківської міської ради дитячо-юнацької спортивної школи «Зміна» закінчений будівництвом об'єкт: «Реконструкція спортивного комплексу комунального закладу Білоцерківської міської ради дитячо-юнацької спортивної школи «Зміна».

Відповідно до частин першої, другої статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 3 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №461, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація).

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, а також комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.

Крім цього варто зазначити, що проведена реконструкція спортивного комплексу комунального закладу Білоцерківської міської ради дитячо-юнацької спортивної школи «Зміна» не включена до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року №406.

З урахуванням зазначених норм, мотиваційна частина проєкту рішення міської ради має містити посилання на відповідний документ (декларація/сертифікат), що підтверджує готовність вказаного об'єкту до експлуатації.

Також, рекомендуємо мотиваційну частину проєкту рішення міської ради доповнити документом (рішенням), що підтверджує виділення управлінню капітального будівництва Білоцерківської міської ради коштів з місцевого бюджету на реконструкцію зазначеного у проєкті об'єкту.

Відповідно до норм статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вище викладене, юридичне управління рекомендує міській раді врахувати зазначені зауваження при прийнятті цього рішення.

Начальник відділу господарських
відносин та роботи з об'єктами
нерухомості юридичного управління
Білоцерківської міської ради
21.12.2021 р.



Анна ЯКОВЕНКО