

2962

ПРОЕКТ
АВТОР
Міський голова
Геннадій ДИКИЙ

Р І Ш Е Н Н Я

м. Біла Церква

Про безоплатну передачу на баланс
Комунального закладу Білоцерківської
міської ради «Білоцерківський міський
центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх»
закінченого будівництвом об'єкту

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., відповідно до ст. 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Управлінню капітального будівництва Білоцерківської міської ради передати безоплатно, а Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Білоцерківський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» прийняти на баланс закінчений будівництвом об'єкт:

1.1. «Реконструкція алеї бульв. Княгині Ольги з влаштуванням дитячих ігрових майданчиків в м. Біла Церква Київської області»;

2. Передачу здійснити згідно акту приймання-передачі відповідно до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Зауваження

до проекту рішення Білоцерківської міської ради
«Про безоплатну передачу на баланс Комунального закладу Білоцерківської міської ради
«Білоцерківський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх»
закінченого будівництвом об'єкту»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради опрацьовано вказаний проект рішення та надано наступні зауваження.

Згідно пункту 1 вказаного проекту рішення передбачається передати на баланс Комунального закладу Білоцерківської міської ради «Білоцерківський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» закінчений будівництвом об'єкт, а саме: «Реконструкція алеї бульв. Княгині Ольги з влаштуванням дитячих ігрових майданчиків в м. Біла Церква Київської області».

Відповідно до частин 1, 2 статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та пункту 3 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України встановлено наступне:

- прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація);

- прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, а також комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.

Так, відповідно до пункту 10 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 року № 406 значиться, що роботи з відновлення елементів існуючих дитячих та спортивних майданчиків не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

Разом з тим, з пункту 1 даного проекту рішення вбачається, що відбулось влаштування нового ігрового майданчику, а не реконструкція вже існуючого, з огляду на що мотивувальна частина проекту рішення мала б містити посилання на відповідний документ (декларація/сертифікат), що підтверджує готовність такого об'єкту до експлуатації.

Головний спеціаліст відділу господарських
відносин та роботи з об'єктами
нерухомості юридичного управління
Білоцерківської міської ради



Олена БОРМАН

21.12.2021 р.