

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу 1/2 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Мишко Марії Олександрівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 грудня 2021 року №41, заяву громадянки Мишко Марії Олександрівні від 06 грудня 2021 року №15.1-07/6072 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 86, 88, 89, 116, 118, 120, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року за №376, міська рада вирішила:

1. Передати 1/2 частку земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Мишко Марії Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 95, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0942 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0177.

2. Громадянці, зазначеній в цьому рішенні зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail:yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

**до проєкту рішення міської ради «Про передачу ½ частки земельної ділянки
комунальної власності у спільну часткову власність громадянці
Мишко Марії Олександрівні»**

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проєкту рішення міської ради.

Відповідно до частини 1 статті 86 Земельного кодексу України, земельна ділянка може знаходитись у спільній власності з визначенням частки кожного з учасників спільної власності (спільна часткова власність) або без визначення часток учасників спільної власності (спільна сумісна власність).

Частиною 1 статті 88 Земельного кодексу України визначено, що володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку.

В частині 2 статті 88 Земельного кодексу України зазначено, що договір про спільну часткову власність на земельну ділянку укладається в письмовій формі і посвідчується нотаріально.

Враховуючи вищевикладені норми, в Білоцерківській міській ради відсутні повноваження щодо прийняття рішень стосовно передачі частки земельної ділянки у спільній частковій власності, оскільки передача частки здійснюється за договором про спільну часткову власність на земельну ділянку, який укладається в письмовій формі і посвідчується нотаріально, а у разі недосягнення згоди – судовим рішенням.

Відповідно до статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Таким чином, прийняття даного рішення в запропонованій редакції суперечить вищевказаним нормам земельного законодавства України.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

21 грудня 2021 року

Ігор КОРНИЧКО