

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____-№_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 грудня 2021 року №41, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» від 29 листопада 2021 року №15.1-07/5912 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 січня 2019 року №29984732 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» з цільовим призначенням призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Д») площею 0,2042 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0068.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проекту рішення міської ради.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були попереднього землекористувача.

Із проекту рішення вбачається, що Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» є власником лише нежитлового приміщення №2 в нежитловій будівлі літера «Д» за адресою: вулиця Київська, 33, а не будинку, будівлі або споруди.

Враховуючи вище викладене можна прийти до висновку, що приймаючи дане рішення, Білоцерківською міською радою буде порушено права співвласників будинку, будівлі або споруди за адресою: вулиця Київська, 33.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

21 грудня 2021 року

Владислав ГОЛУБ