

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лазоренко Тетяні Петрівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 грудня 2021 року №39, заяву громадянки Лазоренко Тетяні Петрівні від 24 листопада 2021 року №15.1-07/5836 та додані до заяви документи, 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лазоренко Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Січових стрільців третій, в районі житлового будинку №68, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0711 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2.Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.

3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 21 » грудня 2021 р. № 1934 / 01-07

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лазоренко Тетяні Петрівні»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лазоренко Тетяні Петрівні».

Гр. Лазоренко Тетяна Петрівна у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Січових стрільців третій, в районі житлового будинку № 68, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0711 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Повідомляємо, що відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка частково розташована на території існуючої садибної житлової забудови, та частково на території зелених насаджень.

Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка частково розташована в територіальній зоні Ж-1 (територіальна зона садибних одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку), та частково в територіальній зоні Р-зс (територіальна підзона зелених насаджень спеціального призначення). *В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не передбачено.*

Додатково інформуємо, що поблизу даної земельної ділянки розташована повітряна лінія електропередачі високої напруги (10 кВт), навколо якої згідно «Правил охорони електричних мереж» затверджених Постановою Кабінету Міністрів України за №209 від 04.03.1997 року, нормативно-правового акту охорони праці № 40.1.-1.01-97 "Правила безпеки експлуатації електроустановок", та додатку И.1 і И.2 державних будівельних норм ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та інших нормативно-правових документів встановлюється охоронна зона, яка становить – 10,0 м, а відстань по

горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих виступаючих частин будівель і споруд повинна становити – не менше 2,0 м. *Будь-яке будівництво в охоронній зоні інженерних мереж та комунікацій – забороняється.*

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02



Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ