

2944

Дрх

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Людвіченку Андрію Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ 2021 року №_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 грудня 2021 року №39, заяву громадянина Людвіченка Андрія Миколайовича від 24 листопада 2021 року №15.1-07/5835 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Людвіченку Андрію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Механізаторський, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0369 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2. Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.

3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

«21» грудня 2021 р. № 1939 / 01-01

Зауваження

**до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину
Людвіченку Андрію Миколайовичу»**

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Людвіченку Андрію Миколайовичу».

Гр. Людвіченко Андрій Миколайович у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Механізаторський, місто Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0369 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови.

Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в територіальній підзоні житлової садибної забудови тимчасової невідповідності – Ж-1тн. *В даній підзоні не допускається розміщувати: житлові будинки з присадибними ділянками, гуртожитки, готелі, будинки для приїжджчих; дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікувально-профілактичні й оздоровчі заклади, стаціонари; спортивні споруди, сади, парки, садівничі товариства, охоронні зони джерел водопостачання, водозабірні споруди, не допускається вирощування сільськогосподарської продукції, ведення тваринництва.*

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ