

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Гавриленко Світлані Леонідівні за адресою: вулиця Надрічна, 27, село Глушки, Білоцерківський район

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 07 грудня 2021 року №40, заяву громадянки Гавриленко Світлани Леонідівни від 01 лютого 2021 року №15.1-07/507, додатні до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення Глушківської сільської ради Білоцерківського району Київської області від 05 вересня 2018 року № 24-178 «Про надання дозволу Гавриленко Світлані Леонідівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, ч.3 ст.134, 186 Земельного кодексу України, Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гавриленко Світлані Леонідівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Надрічна, 27, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.

2. Передати земельну ділянку у власність громадянці Гавриленко Світлані Леонідівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Надрічна, 27, село Глушки, Білоцерківський район, площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки, Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:03:007:0001.

3. Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

«21» грудня 2021 р. № 1940 / 01-07

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Гавриленко Світлані Леонідівні за адресою: вулиця Надрічна, 27, село Глушки, Білоцерківський район»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Гавриленко Світлані Леонідівні за адресою: вулиця Надрічна, 27, село Глушки, Білоцерківський район».

Гр. Гавриленко Світлана Леонідівна у своїй заяві звертається з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати дану земельну ділянку у власність з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Надрічна, 27, село Глушки, Білоцерківський район, площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки, Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:03:007:0001.

Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Повідомляємо, що на дану територію не затверджено вищезазначену містобудівну документацію, а тому прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Начальник управління

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ