

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі-підприємцю Литвин Олені Володимирівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 грудня 2021 року №41, заяву фізичної особи-підприємця Литвин Олені Володимирівні від 15 грудня 2021 року №15.1-07/6262 та додані до заяви документи, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рішення Білоцерківської міської ради від 02 вересня 2021 року № 1572-16-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Литвин Олені Володимирівні», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оренду землі», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0383 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «Б», «В») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 91 537 грн. 00 коп. (дев'яносто одна тисяча п'ятсот тридцять сім гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 19 листопада 2021 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 91 537 грн. 00 коп. (дев'яносто одна тисяча п'ятсот тридцять сім гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі-підприємцю Литвин Олені Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:041:0031) загальною площею 0,0383 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «Б», «В»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Литвин Оленою Володимирівною з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «Б», «В») площею 0,0383 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0031, який укладений 03 серпня 2021 року №10-05/24 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року №650-12-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Литвин

Олені Володимирівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04 серпня 2021 року №43393659 відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 000 грн. 00 коп. (три тисячі гривень 00 копійок) до місцевого бюджету.

7. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 03 серпня 2021 року №10-05/24, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

9. Особі, зазначеній в цьому рішенні зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

10 Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ