

2921

## ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі-підприємцю Денисенку Олегу Михайловичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 грудня 2021 року №41, заяву фізичної особи-підприємця Денисенка Олега Михайловича від 15 грудня 2021 року №15.1-07/6261 та додані до заяви документи, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рішення Білоцерківської міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1922-19-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Денисенка Олега Михайловича» з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оренду землі», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1503 га з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування майданчика початкових навчань водіїв – нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Сухоярська, 18-А, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 330 660 грн. 00 коп. (триста тридцять тисяч шістьсот шістьдесят гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 08 грудня 2021 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 330 660 грн. 00 коп. (триста тридцять тисяч шістьсот шістьдесят гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі-підприємцю Денисенку Олегу Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0030) загальною площею 0,1503 га з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування майданчика початкових навчань водіїв – нежитлова будівля літера «Б»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Сухоярська, 18-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Денисенком Олегом Михайловичем з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування майданчика початкових навчань водіїв – нежитлова будівля літера «Б») за адресою: Сухоярська, 18-А, місто Біла Церква площею 0,1503 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0030, який укладений 27 квітня 2021 року №10-05/12 на підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року №495-10-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю

Денисенку Олегу Михайловичу» відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: посидання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 000 грн. 00 коп. (три тисячі гривень 00 копійок) до місцевого бюджету.

7. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 27 квітня 2021 року №10-05/12, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ