

2898

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

0.6

Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «АЛТАЙ-ГРУП»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 07 грудня 2021 року №40, заяву Приватного підприємства «АЛТАЙ-ГРУП» від 06 жовтня 2021 року №15.1-07/4830 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «АЛТАЙ-ГРУП» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Матросова, 48 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0.7296 га з кадастровим номером: 3210300000:02:033:0212 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог:

- ч.2 ст.120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, враховуючи те, що на земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухоме майно, а документи, що підтверджують право власності на них заявника до заяви від 06 жовтня 2021 року №15.1-07/4830 не надано;

- абз.1 ст.50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом, враховуючи, що земельна ділянка площею 0.7296 га сформована з кадастровим номером: 3210300000:02:033:0212 та цільвим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: bc\_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

20.12.2021 № 10-13-1868

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ**  
**ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**  
**МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)  
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

**Зауваження до проекту рішення**  
**«Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо**  
**відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному**  
**підприємству «АЛТАЙ-ГРУП»»**

Проект рішення підготовлений на підставі заяви Приватного підприємства «АЛТАЙ-ГРУП» від 06 жовтня 2021 року №15.1-07/4830 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Матросова, 48 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7296 га та доданого до заяви пакету документів. Розглянувши даний проект рішення управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради пропонує у зв'язку зі змінами, внесеними до статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України, внести редакційну правку, а саме:

- абзац 2 пункту 1 проекту рішення викласти в наступній редакції: *«статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України, статті 120 Земельного кодексу України згідно порядку переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, враховуючи, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який знаходиться у власності третьої особи, а до заяви від 06 жовтня 2021 року №15.1-07/4830 не додано документів, які підтверджують наявність на земельній ділянці з кадастровим номером: 3210300000:02:033:0212 об'єктів нерухомого майна, які перебувають у власності Приватного підприємства «АЛТАЙ-ГРУП»»:*

- мотивувальну частину проекту рішення після слів «відповідно до» доповнити словами та цифрами: *«статті 377 Цивільного кодексу України»* і далі по тексту.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК