

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про розгляд заяви про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ноженко Олені Леонідівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 грудня 2021 року №39, заяву громадянки Ноженко Олені Леонідівні від 18 листопада 2021 року №15.1-07/5669, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), рішення Глушківської сільської ради від 23 жовтня 2020 року 39-322 «Про надання дозволу Ноженко Олені Леонідівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 22, 33, 79-1, 116, 118, 120, 122, 125, 126, ч. 14 ст. 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області» міська рада вирішила:

1. Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ноженко Олені Леонідівні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Центральна, 33, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2535 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки, кадастровий номер: 3220481101:03:008:0016, відповідно до вимог ч.2 ст.120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, враховуючи те, що на земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, а документи, що підтверджують право власності до заяви не надано.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

2897



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: bc\_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

*20.12.2021* № *10-13-1867*

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

**Зауваження до проекту рішення**

**«Про розгляд заяви про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ноженко Олені Леонідівні»**

Проект рішення підготовлений на підставі заяви громадянки Ноженко Олені Леонідівни від 18 листопада 2021 року №15.1-07/5669 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і передачу земельної ділянки комунальної власності у власність з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Центральна, 33, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2535 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки, кадастровий номер: 3220481101:03:008:0016 та доданого до заяви пакету документів. Розглянувши даний проект рішення управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради пропонує у зв'язку зі змінами, внесеними до статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України, внести редакційну правку, а саме:

- резулятивну частину пункту 1 проекту рішення після слів «відповідно до» викласти в наступній редакції: *«статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України, статті 120 Земельного кодексу України згідно порядку переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, враховуючи, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, а до заяви від 18 листопада 2021 року №15.1-07/5669 не додано документів, що підтверджують право власності заявниці на даний об'єкт»;*

- мотивувальну частину проекту рішення після слів «відповідно до» доповнити словами та цифрами: *«статті 377 Цивільного кодексу України»* і далі по тексту.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК