

ПРОСКТ

Автор
постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на продаж земельної ділянки
комунальної власності, яка знаходиться в користуванні
фізичної особи – підприємця Фірсової Юлії Валеріївни

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 грудня 2021 року №39, заяву фізичної особи – підприємця Фірсової Юлії Валеріївни від 26 листопада 2021 року №15.1-07/5891 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статей 6, 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», Закон України «Про державні закупівлі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Фірсової Юлії Валеріївни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, приміщення 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0025.

2. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 53г, приміщення 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район кадастровий номер: 3210300000:07:007:0025, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

20.12.2021 р. № 10-13-1863

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проекту рішення

«Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Фірсової Юлії Валеріївни»

Проект рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи – підприємця Фірсової Юлії Валеріївни від 26 листопада 2021 року №15.1-07/5891 про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, приміщення 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0025. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проекту рішення.

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України. Статтею 120 Земельного кодексу України встановлено умови та порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній.

Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Фірсова Юлія Валеріївна є власником приміщення за адресою: вулиця Леваневського, 53г, приміщення 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, а не жилого будинку, іншу будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва. Прийняття проекту рішення в такій редакції призведе до порушення ст.377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК