

2888

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЛАСТ 2008»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2021 року, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 грудня 2021 року №39, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЛАСТ 2008» від 30 вересня 2021 року №15.1-07/4637 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЛАСТ 2008» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - частина нежитлової будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,8661 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0038.

2. Особі зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: bc\_mvkh@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

20. 12. 2021 р. № 10-13-1871

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)  
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

**Зауваження до проєкту рішення**

**«Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЛАСТ 2008»**

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЛАСТ 2008» від 30 вересня 2021 року №15.1-07/4637 про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - частина нежитлової будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, площею 1,8661 га та доданих до заяви документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проєктами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проєктами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проєктами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проєктами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Згідно статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

До заяви заявником надано копію договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2009 року №15 зі змінами, згідно якого в оренду передавалася земельна ділянка 1,4173 га з подальшим збільшенням площі до 1,8285 га. Інформації про кадастровий номер земельної ділянки договір оренди не містить. Також до заяви не надані інші документи (відомості Державного земельного кадастру, матеріали Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель), які підтверджують факт формування земельної ділянки площею 1,8285 га.

Згідно відкритих відомостей Державного земельного кадастру на частину земельної ділянки площею 1,8285 га присвоєно кадастровий номер 3220455500:06:006:0038 на площу 0,9867 га.

Частиною 1 статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Тому, враховуючи вищевикладене, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення вимог частини 2 статті 79-1, частини 1 статті 134 Земельного кодексу України та статті 55 Закону України «Про землеустрій».

Начальник управління

Олеся БОРЗАК