

2884

02

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Ястреб Ольги Степанівни

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 листопада 2021 року №38, заяву фізичної особи – підприємця Ястреб Ольги Степанівни від 16 листопада 2021 року №15.1-07/5626 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статей 6, 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», Закон України «Про державні закупівлі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Ястреб Ольги Степанівни з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кав'ярні з літнім майданчиком, нежитлове приміщення) за адресою: площа Соборна, 1/1, приміщення 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0182 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:041:0046.

2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Ястреб Ольгою Степанівною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: площа Соборна, 1/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район кадастровий номер: 3210300000:04:041:0046, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

20. 12. 2021 р. № 10-13-1862

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Ястреб Ольги Степанівни»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи – підприємця Ястреб Ольги Степанівни від 16 листопада 2021 року №15.1-07/5626 про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кав'ярні з літнім майданчиком, нежитлове приміщення) за адресою: площа Соборна, 1/1, приміщення 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0182 га, кадастровий номер: 3210300000:04:041:0046. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України. Статтею 120 Земельного кодексу України встановлено умови та порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній.

Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Ястреб Ольга Степанівна є власником приміщення за адресою: площа Соборна, 1/1, приміщення 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район, а не жилого будинку, іншу будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва. Прийняття проєкту рішення в такій редакції призведе до порушення ст.377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК