

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Ільницьким Ігорем Сергійовичем

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 лютого 2024 року №93, заяву фізичної особи – підприємця Ільницького Ігоря Сергійовича від 08 лютого 2024 року №15.1-07/905 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, міська рада вирішила:

1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Ільницьким Ігорем Сергійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі ПК ВАТ «Росава», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0083 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0075.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Брацлавським Анатолієм Олексійовичем на земельну ділянку під розміщення існуючого павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), в районі ПК ВАТ «Росава», місто Біла Церква площею 0,0083 га, який укладений 19 червня 2013 року №55 на підставі підпункту 6.7. пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 23 травня 2013 року №970-42-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 вересня 2013 року за №2554560 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Брацлавським Анатолієм Олексійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення існуючого павільйону по продажу продовольчих товарів) за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), в районі ПК ВАТ «Росава», місто Біла Церква

площею 0,0083 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0075, який укладений 01 лютого 2017 року №06 на підставі підпункту 1.2. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 22 грудня 2016 року №428-22-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2017 року за №19117385 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

4. Особі, зазначеній в п. 1 цього рішення, укласти у встановленому порядку договір про встановлення особистого строкового сервітуту.

5. Особі, зазначеній в п. 2 та п. 3 цього рішення, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 19 червня 2014 року №55 та від 01 лютого 2017 року №06, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

6. Особі, зазначеній в п. 2 та п. 3 цього рішення, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ