

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища

Рішення

Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки
комунальної власності в оренду
громадянину Семененку Анатолію Івановичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови № _____ від _____ 2021 року, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 02 грудня 2021 року №39, заяву громадянина Семененка Анатолія Івановича від 21 вересня 2021 року №15.1-07/4407, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 125, 126, ч. 14 ст. 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4077-73-VII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Семененку Анатолію Івановичу» п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Семененку Анатолію Івановичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення - нежитлова будівля літера «І») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2409 га, що додається.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Семененку Анатолію Івановичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення - нежитлова будівля літера «І») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2409 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0126.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

14.12.2021р. № 10-13-1842

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до рішення

«Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки
комунальної власності в оренду громадянину Семененку Анатолію Івановичу»

Рішення підготовлене на підставі заяви громадянина Семененка Анатолія Івановича від 21 вересня 2021 року №15.1-07/4407 щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Семененку Анатолію Івановичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення - нежитлова будівля літера «І») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2409 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0126.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до рішення.

Відповідно до частини 1 статті 65 Земельного кодексу України, землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.

Оскільки до заяви від 21 вересня 2021 року №15.1-07/4407 громадянина Семененка Анатолія Івановича не додано документів, які підтверджували факт реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань як фізичної особи – підприємця, прийняте рішення суперечить вимогам ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України

Начальник управління

Олеся БОРЗАК