

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки

Розглянувши подання міського голови, відповідно до пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про інвестиційну діяльність», «Про режим іноземного інвестування», «Про захист іноземних інвестицій на Україні», «Про зовнішньоекономічну діяльність», «Про стимулювання інвестиційної діяльності у пріоритетних галузях економіки з метою створення нових робочих місць», керуючись Стратегією розвитку міста Біла Церква на період до 2025 року, затвердженою рішенням Білоцерківської міської ради від 24 березня 2016 року № 123-08-VII, з метою активізації інвестиційної діяльності, збільшення надходження інвестицій в економічний та соціальний розвиток міської економіки та підвищення її конкурентоспроможності, залучення додаткових фінансових та інвестиційних ресурсів для подолання негативних наслідків пандемії COVID-19, забезпечення сталого розвитку територіальної громади, міська рада вирішила:

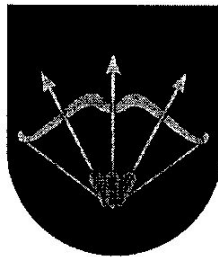
1. Затвердити Програму залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки (далі – Програма), згідно з додатком.
2. Управлінню фінансів Білоцерківської міської ради при формуванні показників бюджету Білоцерківської міської територіальної громади на 2021, 2022, 2023 роки врахувати потреби в асигнуванні заходів Програми в межах фінансового ресурсу та можливості бюджету.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток

до рішення Білоцерківської міської ради
від _____ 2021 року № _____



ПРОГРАМА
залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату
в Білоцерківській міській територіальній громаді
на 2021-2023 роки

ЗМІСТ

№ Розділу	Найменування розділу	Сторінки
	Вступ	3
1.	Характеристика (паспорт) Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки	6
2.	Стан і аналіз проблем, на вирішення яких спрямовані заходи Програми	8
3.	Мета Програми	17
4.	Заходи, спрямовані на реалізацію Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки	19
5.	Фінансування заходів Програми	27
6.	Очікувані результати реалізації заходів Програми	27
7.	Моніторинг Програми та контроль за реалізацією її заходів	28

Вступ

У зв'язку із закінченням терміну дії Програми розвитку малого і середнього підприємництва та інвестиційної діяльності на 2019-2020 роки, відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про інвестиційну діяльність», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України», «Про індустриальні парки», «Про захист іноземних інвестицій на Україні», «Про державно-приватне партнерство», «Про Концесію», «Про режим іноземного інвестування», «Про підготовку та реалізацію інвестиційних проектів за принципом «єдиного вікна», «Про транскордонне співробітництво», «Про зовнішньоекономічну діяльність», «Про внесення змін до деяких законів України з метою усунення випадків ухилення окремих підприємств, створених за участю іноземних інвесторів, від сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)», «Про загальні засади створення і функціонування спеціальних (вільних) економічних зон», «Про спеціальний режим інноваційної діяльності технологічних парків», «Про інноваційну діяльність», «Про наукові парки», «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», постанови Кабінету Міністрів України від 13 листопада 2013 року № 835 «Про затвердження Порядку відбору інвестиційних проектів, для реалізації яких надається державна підтримка», розпорядження Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 447-р «Про схвалення Концепції створення індустриальних (промислових) парків», Державної програми стимулювання економіки для подолання негативних наслідків, спричинених обмежувальними заходами щодо запобігання виникненню і поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, на 2020-2022 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2020 року № 534, Стратегії розвитку міста Біла Церква на період до 2025 року, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 24 березня 2016 року № 123-08-VII, з метою забезпечення умов для розвитку інвестиційної діяльності, створення привабливого інвестиційного клімату, та розвитку інноваційного середовища Білоцерківської міської територіальної громади (далі – БМТГ), розроблена Програма залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки (далі – Програма).

При підготовці Програми враховані завдання інших документів державного планування, а саме:

- Цілей сталого розвитку України до 2030 року, затверджених Указом Президента України від 30.09.2019 № 722;
- Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671;
- проекту Національної економічної стратегії – 2030;
- Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 № 789-32-VII (зі змінами);
- Плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженого рішенням обласної ради від 22.06.2020 № 858-35-VII;
- Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Київській області на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 30.05.2019 № 561-28-VII (зі змінами).

Програма є інструментом діалогу місцевої влади, зовнішніх та внутрішніх інвесторів, бізнес-спільноти та громадськості територіальної громади, а тому відкрита для громадськості.

Системний підхід до залучення інвестицій – передумова економічного зростання громади, яка впливає на зміцнення її інвестиційного потенціалу та інвестиційної привабливості, що є вкрай важливими та фундаментальними критеріями для інвестора. Слід відмітити, що в процесі децентралізації влади в Україні з'являються нові інвестиційно- та конкурентоспроможні територіальні громади, які в умовах сучасного розвитку стають учасниками глобальної конкуренції за інвестиційні ресурси, новітні технології, інновації, а передусім за людські кадрові ресурси.

Жителі Білоцерківщини завжди відрізнялися інноваційністю у поглядах, інвестиційним та підприємницьким мисленням й готовністю інтегруватися в європейське суспільство. А тому й постала необхідність налаштувати нову інвестиційну спрямованість громади за європейським зразком та новим підходом у функціонуванні, яка б дозволила впровадити найбільш успішні інвестиційні/інноваційні/інфраструктурні проекти розвитку.

Отже, Програма в першу чергу спрямована на зміну принципів та підходів до розуміння сучасного розвитку громади, як процесу взаємовигідного інвестиційного партнерства «влади-громади-інвестора», що ставитиме за мету своєї діяльності потреби конкретного жителя, сприятиме зростанню продуктивності місцевої економіки шляхом стимулювання інвестицій у нові та існуючі підприємства, створюватиме значну кількість робочих місць за рахунок реалізації переваг власної конкурентоспроможності на місцевому, регіональному, національному та глобальному ринках, забезпечуватиме досягнення цілей сталого розвитку. Завданням Програми було об'єднання найкращих ідей, методик, підходів, інструментів, вітчизняних та зарубіжних практик, адаптованих у відповідності до сучасних умов з використанням найбільш успішних європейських моделей.

Необхідність затвердження Програми продиктована викликами нового часу, економіко-фінансовими реаліями сьогодення та потребами/запитами суспільства на майбутнє.

Однією з необхідних умов успішної реалізації Програми є вмiле використання переваг громади, яка має вигідне географічне розташування, розвинуту інженерну і транспортну інфраструктуру, мережу автомобільного, маршрутного та залізничного сполучення, що поєднує громаду зі столицею та іншими містами країни. Основним фактором розвитку також є достатня кількість кваліфікованих людських ресурсів та велика кількість талановитої молоді, оскільки Біла Церква майже 30 років є незмінним лідером освітньої галузі Київської області.

Місцева влада активно підтримує розвиток бізнесу, враховуючи те, що малий та середній бізнес міста вирішує економічні (створення конкурентного середовища, функціонування капіталу, залучення іноземних інвестицій) та соціальні питання (створення додаткових робочих місць).

БМТГ має розвинену мережу закладів охорони здоров'я, культури, спорту і дозвілля, що в поєднанні з історією і місцевими традиціями, високою толерантністю мешканців і гостинністю міста є вагомим чинником його інвестиційної привабливості. Місто має багаторічний досвід успішної співпраці з міжнародними фінансовими організаціями, завдяки чому було залучено значні фінансові ресурси для реалізації низки проектів у сферах, що забезпечують його життєдіяльність.

Варто відзначити, що у місті Біла Церква – адміністративному центрі громади розроблений інвестиційний паспорт, щопівроку оновлюються кредитний та інвестиційний рейтинги, функціонує Інвестиційний портал. Щороку Білу Церкву відвідує близько 50 нових компаній, кожна з яких, завдяки правильно підібраним інструментам та методам може стати потенційним інвестором. Загалом, іноземні інвестори розглядають місто як можливість, і для їх залучення потрібно створювати відповідні умови, які б відповідали їхньому менталітету, культурі, особливостям ведення бізнесу тощо. Велике значення в інвестиційному векторі розвитку БМТГ є розбудова індустріальних парків: Біла Церква 1, Біла Церква 2, участь у міжнародній Програмі від ООН по промислового розвитку (ЮНІДО) зі створення екоіндустріальних парків – пілотний проект на базі комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс» (далі - КП БМР «БВАК»).

Білоцерківською міською радою впроваджуються інноваційні практики і сучасні технології в сфері муніципального управління. Завдяки заходам фінансової децентралізації у міської громади з'явилися додаткові можливості щодо ефективного використання коштів з метою розвитку різних сфер економіки та поліпшення інвестиційної привабливості.

Говорячи про розвиток інвестиційної діяльності громади, варто розглядати її як невід'ємну частину національної інвестиційної стратегії розвитку країни, а залучення

інвестицій – водночас, метою та способом досягнення супутніх цілей і реалізації поставлених завдань розвитку громади в цілому.

Інвестиційний клімат БМТГ нерозривно пов'язаний з інвестиційним кліматом Київської області зокрема та інвестиційним кліматом України в цілому, тенденціями на світових ринках. Саме тому при підготовці Програми були враховані довгострокові виклики, пов'язані з пандемією гострої респіраторної інфекції COVID-19, а саме:

- зниження рівня розвитку економіки та регіонального валового продукту, погіршення темпів та обсягів інвестиційної діяльності та ділової активності, скорочення обсягів прямих інвестицій та сповільнення розмірів залучених інвестицій в економіку БМТГ;

- падіння попиту, як наслідок - інвестори віддають перевагу безпечним активам;

- ймовірність втрати здобутих схвальних фінансових зрушень та результатів виконання місцевих програм соціально-економічного та культурного розвитку, розвитку малого і середнього підприємництва та інвестиційної діяльності. Стратегії розвитку міста Біла Церква на період до 2025 року, в т.ч. результатів популяризації інвестиційного потенціалу та інвестиційної привабливості громади у зарубіжних та вітчизняних ділових колах;

- активізація онлайн платформ, скасування більшості масштабних івентів, форумів та заходів інвестиційного спрямування зменшує можливості закріплення та покращення інвестиційного потенціалу та іміджу БМТГ;

- зниження рівня ділової активності та відмова, у більшості випадків, інвесторів від вкладення інвестиційних ресурсів нівелює отриману впізнаваність БМТГ;

- зростання соціальної напруги через втрату робочих місць внаслідок закриття бізнесів та банкрутства компаній;

- відтермінування строків проведення будівельних робіт та робіт з реконструкції на вже задекларованих інвестиційних/інфраструктурних проєктах або скасування фінансування таких об'єктів;

- погіршення прогнозів розвитку традиційних для підприємств громади експортних ринків;

- втрата або тимчасове призупинення логістичних ланцюгів, втрата партнерів та контрагентів через їх фінансові проблеми може мати негативний вплив на рівень реалізації промислової продукції;

- небезпека втрати традиційних ринків збуту найбільшими промисловими підприємствами громади, особливо експортно орієнтованими.

1. Характеристика (паспорт) Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки

1.	Загальна характеристика регіону: Білоцерківська міська територіальна громада	
	Площа території (тис км ²) Кількість населення (тис осіб) Специфіка Відсоток безробітних до всього працездатного населення (%)	0,3947 219,589 відсутня 1,7
2.	Головний замовник Програми	Білоцерківська міська рада
3.	Розробники Програми	Депутат міської ради Ольга НАГОРНА Управління економіки Білоцерківської міської ради
4.	Головний розпорядник коштів	Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради
5.	Мета Програми	Створення привабливого інвестиційного клімату та розвиток інвестиційного потенціалу Білоцерківської міської територіальної громади шляхом сприяння та активізації інвестиційної діяльності, формування позитивного інвестиційного іміджу на національному та міжнародному рівнях, забезпечення належних умов для інвестування, створення та розвитку належної фінансово-інвестиційної інфраструктури, підтримки та координації впровадження інвестиційних інфраструктурних проєктів з міжнародними фінансовими інституціями, забезпечення впізнаваності (бренду) громади, підготовка якісних інвестиційних продуктів/проєктів, активна реалізація всіх форм реалізації проєктів державно-приватного партнерства.

6.	Перелік пріоритетних завдань Програми:	<p>1. Дотримання та забезпечення принципу «влада йде за інвестором» та організація проактивної діяльності щодо залучення інвестицій у громаду.</p> <p>2. Формування прозорого інвестиційного середовища та рівних умов для інвесторів.</p> <p>3. Просування інвестиційного потенціалу громади, в тому числі маркетингового забезпечення формування позитивного інвестиційного іміджу.</p> <p>4. Залучення інвесторів до реалізації актуальних інфраструктурних проєктів, що мають значний вплив на розвиток громади.</p> <p>5. Впровадження методів, інструментів, механізмів та форм ДПП у реалізації інвестиційних /інфраструктурних проєктів.</p> <p>6. Залучення державних інвестицій у соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>7. Співробітництво з міжнародними фінансово-кредитними організаціями та донорами.</p>		
7.	Очікувані результати реалізації заходів Програми в динаміці змін цільових показників	Очікувані результати вказані у розділі 6 Програми		
8.	Терміни і етапи реалізації Програми	I етап – 2021 рік	II етап – 2022 рік	III етап – 2023 рік
9.	Джерела фінансування Програми за роками:			
	Бюджет Білоцерківської міської територіальної громади, тис. грн	1415,0	2075,0	2075,0
	Інші джерела, не заборонені законодавством України (гранти), тис. грн	в межах грантових коштів	в межах грантових коштів	в межах грантових коштів
10.	Система організації контролю за виконанням Програми	<p>Загальний контроль здійснює постійна комісія міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.</p> <p>Координація діяльності щодо виконання заходів Програми покладена на управління економіки Білоцерківської міської ради.</p>		

2. Стан і аналіз проблем, на вирішення яких спрямовані заходи Програми

Білоцерківська міська територіальна громада - найбільша громада Київської області, економічний, культурний та освітній центр Київщини. Близькість до Києва, зручне транспортне сполучення, розвинена соціально-економічна інфраструктура у комплексі з ландшафтними та природними умовами надають громаді значну економічну, інвестиційну та туристичну привабливість.

До складу Білоцерківської міської територіальної громади, окрім міста Біла Церква, входять 16 населених пунктів. Місто Біла Церква є адміністративним центром (центральною садибою) міської територіальної громади з населенням понад 220 тис осіб, та кількістю суб'єктів господарської діяльності більше 20 тис.

Білоцерківська міська територіальна громада розташована у центрі України та має досить вигідне транспортне сполучення. Через Білу Церкву та територію громади проходить автотраса міжнародного значення E95 Санкт-Петербург – Київ – Одеса. Відстань по автотрасі до Києва – 80 км, до морського порту в Одесі – 400 км, до міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни) близько 80 км, до міжнародного аеропорту Бориспіль близько 120 км, до кордону з ЄС – 640 км.

Важливо зазначити, що через населені пункти громади проходять пріоритетні автомобільні та залізничні транспортні маршрути, які визначені як Регіональна транспортна мережа Східного Партнерства відповідно до Регламенту ЄС №473/2014 та які включено до додатку III Регламенту ЄС №1315/2013 від 11 грудня 2013 року про Керівні принципи Союзу для розвитку Транс'європейської транспортної мережі (TEN-T), тобто поширено мережу TEN-T на країни Східного Партнерства. Також через Білу Церкву проходять автодороги регіонального значення Р04, Р17 та Р32. Ці шляхи поєднують адміністративний центр громади з іншими населеними пунктами Київської області та сусідніх областей. На території громади наявні дві залізничні станції – «Біла Церква» та «Роток».

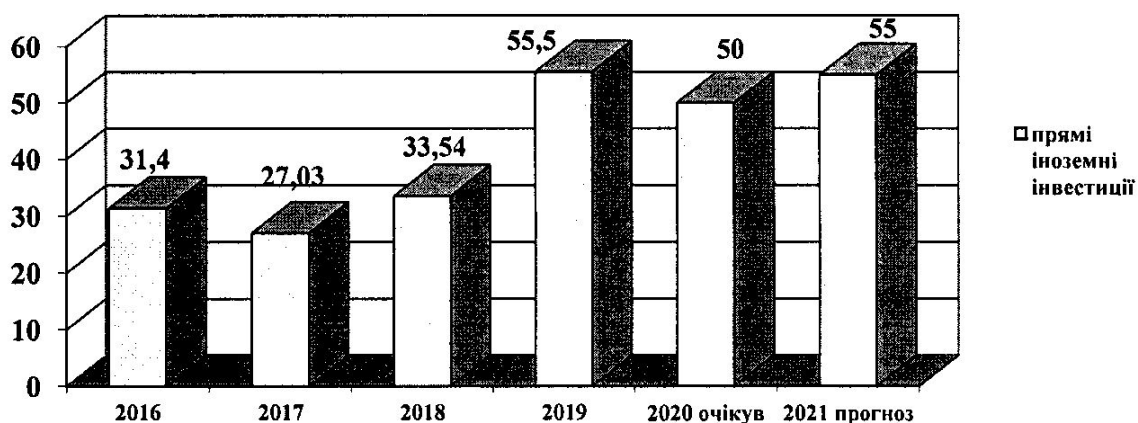
Також в громаді наявний аеродром «Біла Церква», що входить до складу КП БМР «БВАК». Це аеродром класу В (4D), занесений до Державного реєстру цивільних аеродромів України зі злітно-посадковою смугою розміром 2500×42м, придатною до експлуатації за правилами візуальних польотів, руліжними доріжками та стоянками для літаків. Щорічно аеродром приймає понад 70 вантажних літаків класу Іл-76 та Ан-12.

На даний час основним завданням реалізації інвестиційної політики в громаді є: збільшення надходжень іноземних, внутрішніх та державних інвестицій шляхом створення сприятливих умов для діяльності інвесторів на території Білоцерківської міської територіальної громади для розвитку інноваційних галузей економіки, впровадження у виробництво новітніх технологій, збільшення виробництва продукції, розвитку інфраструктури, створення нових робочих місць та підвищення життєвого рівня населення.

Інвестиційна діяльність в минулі роки відбувалася за рахунок залучення різних джерел фінансування (іноземних інвестицій, внутрішніх інвестицій, державних інвестицій (кошти державного бюджету), бюджету Білоцерківської міської територіальної громади, коштів підприємств, кредитних коштів, грантових коштів міжнародних фінансових установ) і була направлена на будівництво об'єктів соціальної інфраструктури, дорожньо-транспортної інфраструктури, створення нових та реконструкцію і технічне переоснащення діючих підприємств, впровадження виробництва нових видів фармацевтичної продукції, неметалевої мінеральної продукції, операції з нерухомим майном. Основні обсяги інвестицій надійшли у розвиток фармацевтичної промисловості, оптову та роздрібну торгівлю, операції з нерухомістю та будівництво.

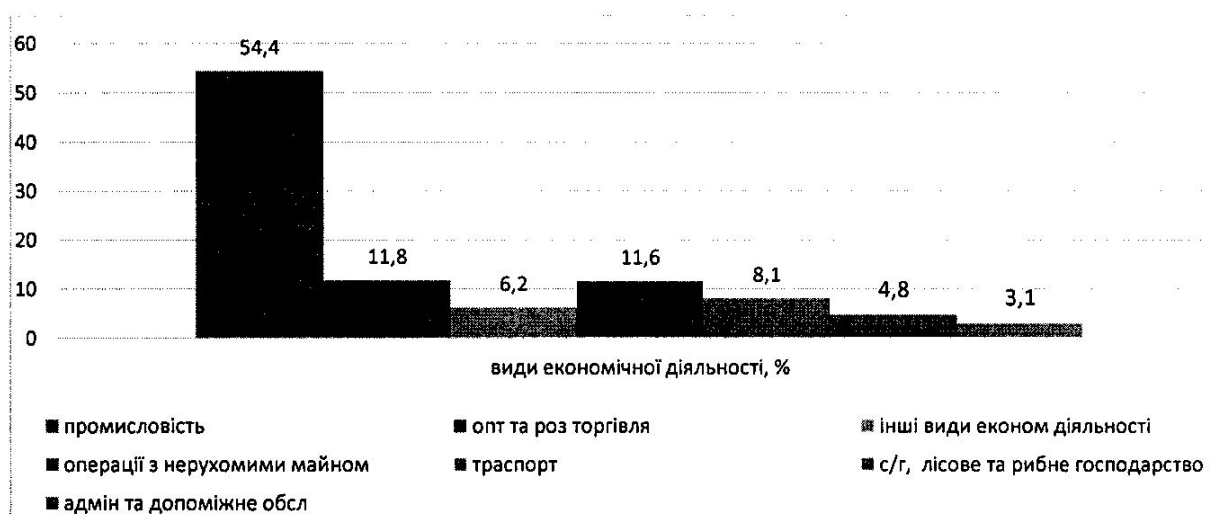
За статистичними даними станом на 01 січня 2020 року обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу) в економіку Білої Церкви склав 55 480,2 тис. доларів США (3,4% від загального обсягу прямих інвестицій в Київську область), що на 58,7% більше обсягу прямих інвестицій на початок 2019 року та в розрахунку на одну особу населення становив 270,4 доларів США. Основними країнами-інвесторами були Нідерланди, Кіпр, Німеччина та Польща.

Динаміка прямих іноземних інвестицій, млн доларів США



Найбільші обсяги прямих інвестицій в економіку регіону надійшли за наступними видами економічної діяльності: промисловість - 54,4%; оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів - 11,8%; операції з нерухомим майном - 11,6%; транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність - 8,1%; сільське, лісове та рибне господарство - 4,8%; діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування - 3,1%; інші види економічної діяльності - 6,2%.

Обсяги прямих інвестицій за видами економічної діяльності, %



Наша громада – кредитоспроможна та інвестиційно приваблива.

Починаючи з 2018 року уповноважене рейтингове агентство IBI Rating Agency проводить незалежну оцінку, яка підтверджує, що Біла Церква має вагомі конкурентні позиції серед інших міст України в контексті залучення інвестицій й розбудови регіональної економіки та може виступати серйозним партнером в освоєнні інвестиційних ресурсів.

За результатами цьогорічних досліджень, підтверджений кредитний рейтинг «uaBBB+» і рейтинг інвестиційної привабливості «invA-».

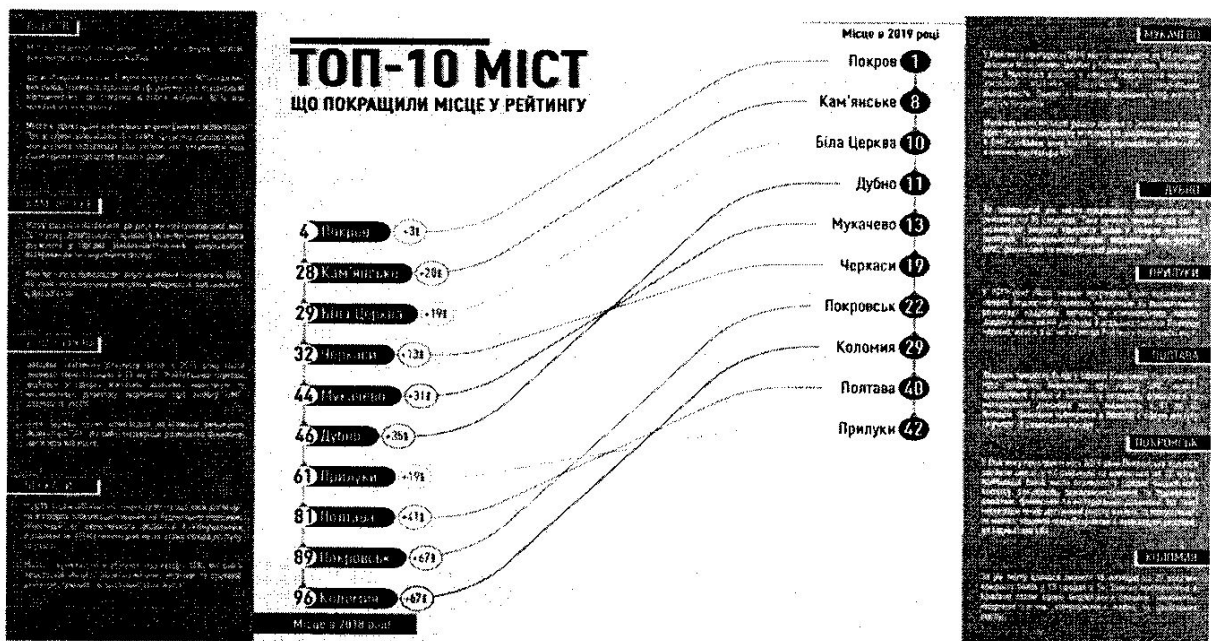
Кредитний рейтинг «uaBBB+» свідчить про те, що позичальник характеризується достатньою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих

комерційних, фінансових та економічних умов. Позначка «+» означає проміжну категорію рейтингу відносно основних категорій.

Інвестиційний рейтинг «inVA-» означає, що об'єкт рейтингування характеризується високою інвестиційною привабливістю, порівняно з іншими об'єктами рейтингування. Спостерігається чутливість до впливу інвестиційних ризиків. Позначка «-» означає проміжну категорію рейтингу відносно основних категорій. За результатами досліджень, місто Біла Церква стійко утримує рейтинг інвестиційної привабливості «inVA-».

Трансперенсі Інтернешнл Україна, починаючи з 2017 року, презентує Рейтинг прозорості 100 найбільших міст України. Він показує, наскільки влада розкриває інформацію про свою діяльність громадянам та надає їм інструменти для впливу та участі. Щороку аналізується відкритість міст за показниками у 14 сферах, а також надаються рекомендації та допомога у впровадженні найкращих практик на місцях. За три роки середній показник прозорості міст України збільшився на 53%.

У першу десятку рейтингу за 2019 рік потрапили Кам'янське та Біла Церква, які витіснили Житомир та Кропивницький.



Біла Церква, Львів та Хмельницький стали лідерами з прозорості у сфері інвестицій та економічного розвитку серед 100 найбільших міст України у 2019 році.

Отже, Білоцерківська міська територіальна громада є вдалим вибором для інвесторів. Близькість до столиці, вигідне розташування на перетині автомобільних та залізничних шляхів, зручна транспортна та логістична інфраструктури вдало доповнюються розвинутою інфраструктурою міста, кваліфікованими кадрами, комфортними умовами життя та прозорою політикою влади. Значна увага приділяється розбудові інвестиційного потенціалу міста та створенню сприятливого інвестиційного середовища. З цією метою був створений інвестиційний паспорт. Це необхідний документ для території, яка зацікавлена в залученні інвестицій, як внутрішніх, так і закордонних. Інвестиційний паспорт містить структуровану інформацію про місто: природно-географічні дані; транспортну, сервісну та комунальну інфраструктуру; демографію та ринок праці; торгівлю та сферу послуг; розвиток економіки, підприємництва, туризму; інвестиційну політику та інвестиційні пропозиції. Паспорт обов'язково має стати джерелом нових рішень для бізнесу.

В 2019 році в рамках польсько-українського проекту «Підвищення конкурентоспроможності українських регіонів та розвиток польсько-українського економічного співробітництва» у співпраці з Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości та Polska Agencja Inwestycji i Handlu - PAIH відбувся 2-денний візит польських колег-експертів з проведенням

практичного тренінгу щодо стандартів обслуговування інвесторів, системи підтримки інвестора, як єдиного підходу при роботі з інвесторами. Регіональним менеджером Ukraine Invest - Ukraine Investment Promotion Office був представлений учасникам український досвід, сьогоденні реалії та можливості у роботі з інвесторами. Основна мета тренінгу - напрацювати єдині стандарти роботи з інвесторами на місцевому рівні та побудова цілісної діючої системи.

Також в травні 2019 року з діловим візитом у громаду завітали компанії Vertas Management та FITSOUT з метою вивчення можливостей будівництва фабрики в Україні. FITSOUT - це литовська компанія-виробник меблів преміум сегменту. Гостям були презентовані переваги інвестування саме в нашій громаді.

Наразі підприємства громади активно здійснюють інвестиційну діяльність, а саме Біофарма - українська біотехнологічна компанія, єдиний завод в Східній Європі, який має сучасні технології, виробляє і розробляє препарати з донорської плазми. Компанія зосереджена на забезпеченні ліками України та за контрактним принципом, поставляє свою продукцію в більш ніж 30 країн світу. Восени 2019 року відбулося відкриття нового заводу-фракціонатора з виробництва препаратів з плазми крові, який не має аналогів не лише в Україні, а й у всій Східній Європі. Новий завод Біофарма є унікальним поєднанням українського досвіду, найкращого європейського обладнання, сучасних наукових знань та інноваційних технологій. Це унікальний науково-виробничий фармацевтичний комплекс, збудований «з нуля» на новому місці. Завод розрахований на переробку до 1 млн літрів донорської плазми на рік. У світі таких підприємств існує всього 25, а з них майданчиків такого технологічного рівня лише 10.

В 2020 році компанія «Біофарма» розпочала будівництво на території заводу нового офісно-лабораторного комплексу, корпусу з коворкінгом, в якому можна буде орендувати лабораторні потужності з усім необхідним обладнанням для роботи з клітинами. Тому, кожен студент біологічного або хімічного напрямку безкоштовно отримає доступ до новітнього обладнання та технологій. Інвестиції в проєкт складуть \$ 7,5 млн. Лабораторний корпус включає: мікробіологічну лабораторію, хімічну лабораторію, молекулярно-біологічну лабораторію, науково-дослідну лабораторію і лабораторний коворкінг. Планується, що будівництво буде завершено в грудні 2021 року.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод пакувального обладнання «Термо-пак» - сучасне виробниче підприємство: 9000 м² виробничих площ, більше 250 співробітників, оновлений станковий парк підприємства включає в себе: порталний оброблюючий центр, лазерну і гідроабразивну порізку металу, станки з числовим програмним управлінням, обладнання для виробництва ємностей та формування днищ, вальцувальні комплекси, покрасочні і піскоструйні камери, вібраційний прес та інші. Новий завод збудований у відповідності до передових технологій організації виробничого процесу і залученням провідних фахівців-консультантів галузі з Німеччини. Сьогодні лінії розливу виробництва «Термо-пак» працюють в Європі (Франція, Фінляндія, Литва, Латвія, Румунія, Боснія і Герцоговина), Африці (Кот-ди'Вуар, Конго, Алжир), СНД (Казахстан, Киргизстан, РФ, Вірменія, Азербайджан) та інших державах по всьому світу.

Білоцерківський елеватор, який входить до складу компанії OLAM International, відразу зробив своє зерносховище маршрутним. На елеваторі приймають всі культури, які вирощують в регіоні: пшеницю, кукурудзу, ячмінь, соняшник, рапс. Вже модернізовано одну з робочих башт, також встановлений новий сепаратор. Технологічні лінії дозволяють елеватору працювати з 4-ма культурами одночасно. На елеваторі 5 точок прийому з автомобілів, максимально підприємство може приймати до 3 тис тонн зерна за добу. Зберігають культури в напольних складах і в бетонних силосах, а загальний об'єм потужностей зберігання елеватора в Білій Церкві – 82 тис. тонн.

На ТОВ «Олам Білоцерківський елеватор» розраховують, що модернізація дозволить пришвидшити прийом та в цілому збільшить об'єми перевалки, особливо – олійних культур.

Сума інвестицій склала 160 тис доларів США, фінанси направили на придбання лабораторного обладнання для аналізу олійних культур, на модернізацію території складу, на

посилення ж/д завантаження, а також на навантажувач та нові автомобільні ваги. Також на підприємстві планують використовувати систему небулізації Sojam. Основною перевагою нової технології небулізації на елеваторі вважають безпечність: з зерном можна працювати вже через 2-3 дні після обробки, а в самому процесі розпилення персонал участі не приймає.

У 2019 році компанія ALFA Smart Agro ввела в експлуатацію логістичний комплекс для зберігання у ньому засобів захисту рослин. Об'єкт класу А розрахований на 4600 т продукції і є універсальним центром для зразкового зберігання пестицидів. Логістичний комплекс розташований поблизу ТОВ «Білоцерківський завод препаративних форм» компанії ALFA Smart Agro. Його загальна площа займає 3300 кв. м., цього достатньо, щоб розмістити 4600 палетомісць, кожне з яких розраховане на 1 т продукції. Складські приміщення логістичного комплексу ALFA Smart Agro оснащені сучасними системами опалення та вентиляції, які підтримують спеціальний кліматичний режим протягом року.

Сума інвестицій у будівництво логістичного комплексу ALFA Smart Agro склала понад 80 млн грн.

На даний час сформовані найважливіші інвестиційні проекти і пропозиції Білоцерківської міської територіальної громади:

Проект створення Міжнародного аеропорту «Біла Церква»

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2018 р. № 430-р схвалена Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року, яка передбачає модернізацію регіональних аеропортів та аеродромів із залученням міжнародних кредитних програм та грантів для здешевлення і підвищення доступності авіаційних послуг. Міністерство інфраструктури України включило проект створення Міжнародного аеропорту «Біла Церква» з мультимодальною інфраструктурою для вантажних і пасажирських авіаперевезень до переліку пріоритетних проектів.

Головною метою проекту є створення міжнародного мультимодального вантажного, а в перспективі – пасажирського центру, із забезпеченням сталої мультимодальної логістики та зв'язків із центром столичного регіону та усією країною.

Переваги поліпшення інфраструктури аеропорту «Біла Церква» полягають в економічному впливі на прилеглу територію, що характеризується підтримкою зайнятості, зростанням туристичного потоку, більш тісною інтеграцією регіону у процеси світової торгівлі товарами та послугами, зростанням обсягів місцевого виробництва та продажу товарів та послуг, сприянням процвітанню та забезпеченням економічної стабільності. Впровадження проекту є вкрай актуальним для мешканців міста Біла Церква та 16 населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади загальною кількістю понад 220 тис осіб та бізнес-середовища громади.

Наразі КП БМР «БВАК», яке експлуатує аеродром «Біла Церква», забезпечує виконання польотів в районі аеропорту «Біла Церква»: зліт, посадку, ознайомчі польоти, обльоти, навчально-тренувальні та навчальні польоти. Також підприємство створює належні умови для технічного обслуговування і ремонту повітряних суден вітчизняного та іноземного виробництва у власних корпусах ангарного типу.

Наприкінці 2018 року незалежними міжнародними консультантами AASIST програмою Європейської комісії для України «Підтримка імплементації Угоди про асоціацію та Національної транспортної стратегії в Україні» підготовлено попереднє техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) для аеропорту «Біла Церква». Згідно з його висновками загальна вартість інвестицій в проект створення мультимодального вантажного центру складає від 78 до 90 млн євро. Даний інфраструктурний об'єкт дозволить розвивати додатковий транзитний та логістично-транспортний вузол у Київському регіоні з метою створення нових та модернізації існуючих галузей економіки столичного регіону у відповідності зі Стратегією розвитку Київської області на період до 2027 року, у якій сформовано відповідне технічне завдання.

За висновками консультантів КП БМР «БВАК» має потенційні можливості для поступового розвитку авіаційної діяльності, орієнтованої на конкретні бізнес-сегменти:

- регулярні пасажирські перевезення бюджетними авіалініями;

- чартерні рейси;
- авіап перевезення вантажів;
- технічне обслуговування літаків;
- авіація загального призначення.

Відповідно попереднього техніко-економічного обґрунтування заплановано, що аеропорт «Біла Церква» буде розвиватися переважно як спеціалізований центр з транспортування вантажів, в тому числі транзитних вантажів, за умови розвитку мультимодальної логістичної платформи з огляду на наближеність до КП БМР «БВАК», яке працює за аналогом індустріального парку, а також як додатковий пасажирський вузол.

Програма ООН по промислового розвитку (ЮНІДО) зі створення екоіндустріальних парків в Україні

Одночасно КП БМР «БВАК» також бере участь у міжнародній Програмі від ООН по промислового розвитку (ЮНІДО) зі створення екоіндустріальних парків в Україні (далі - Програма від ООН) в якості пілотного проєкту. Створення екоіндустріальних парків стало вже в Європі невід'ємною частиною процесу індустріалізації 4.0. КП БМР «БВАК» стало базовим учасником цього проєкту, так як вже працює за аналогом індустріального парку і має достатньо ресурсів для розвитку в напрямку екоіндустріального парку. Участь у Програмі від ООН дасть змогу визначити та розробити конкретні рішення, спрямовані на перехід підприємства від індустріального парку до екоіндустріального парку. Реалізація проєкту допоможе і учасникам індустріального парку, і керуючій компанії (КП БМР «БВАК») і міській територіальній громаді в цілому створити інноваційну екосистему, залучити більше інвестицій, сприяти стрімкому розвитку регіону, покращити рівень екологічності, запровадити промисловий симбіоз, підвищити якість бізнес-середовища та наростити економічний потенціал.

В травні 2020 року затверджений робочий план впровадження Програми від ООН на 4 роки (2020-2023 р.), Статут наглядової ради, склад наглядової ради. В червні на 1-му засіданні Національного керівного комітету Глобальної програми екоіндустріальних парків в Україні визначений робочий план на 2020 рік та коло повноважень Національного керівного комітету. 9 вересня 2020 року відбувся вебінар (перший із серії для керуючих компаній індустріальних парків) на тему «Впровадження принципів екоіндустріальних парків на рівні керуючих компаній». 15 грудня відбулось 2-ге засідання Національного керівного комітету Програми від ООН, на якому були обговорені робочий план і кошторис на 2021 рік. У заході взяли участь представники Мінекономіки, Міненергетики, Мінрегіону, Бюро Швейцарського співробітництва (SECO), Організації Об'єднаних Націй з промислового розвитку (UNIDO), Держенергоефективності та управління економіки Білоцерківської міської ради.

Розвиток індустріальних парків

Позитивним фактором зростання інвестиційної привабливості Білоцерківської міської територіальної громади є включення Міністерством економічного розвитку і торгівлі до Реєстру індустріальних (промислових) парків індустріальних парків «Біла Церква 1» і «Біла Церква 2».

В квітні 2019 року на Форумі розвитку інноваційних виробництв на території першого Індустріального парку «Біла Церква 1» презентували відкриття новозбудованого першого в Україні заводу із виробництва сучасних електроустановчих систем Plank Electrotechnic. Інвестиційна група UFuture інвестувала у нове підприємство 2,8 млн. доларів.

На даний час високотехнологічне підприємство виробляє електрофурнітуру, електроустановчі аксесуари та компоненти: розетки, вимикачі, монтажні бокси, стяжки, кнопки тощо. Планк Електротехнік отримав сертифікацію згідно з британським стандартом промислової безпеки BS OHSAS 18001:2007 восени 2019 року, а вже влітку 2020 року підтвердив свій рівень управління професійною безпекою на виробництві згідно з новітнім стандартом Міжнародної організації зі стандартизації ISO 45001:2018. Даний стандарт є міжнародним стандартом верхнього рівня.

Взагалі у «пластиковому» кластері Plank заплановано 4 об'єкти: 3 заводи і логістичний комплекс. Проєкт сприятиме розвитку в майбутньому виробничого кластера із 20 заводів.

Наразі на території індустріального парку «Біла Церква» завершилось будівництво нового логістичного автоматизованого депо кур'єрської доставки вантажів групи компаній «Нова Пошта». Згідно проекту загальна площа приміщень депо складає понад 3900 м², а вартість об'єкта складає близько \$5 млн.

В рамках проекту «Польська допомога задля розвитку», спрямованого на підвищення конкурентоспроможності українських регіонів та розвиток польсько-українського економічного співробітництва, відбувся конкурс «Золота ділянка 2020». Метою заходу було визначення найкращих інвестиційних пропозицій в українських регіонах. Індустріальний парк «Біла Церква» став переможцем другого етапу конкурсу Польської агенції інвестицій і торгівлі - «Золота ділянка 2020». Конкурсна комісія визначила інвестиційну пропозицію найбільш конкурентною серед виставлених лотів. Дана перемога у конкурсі підкреслює конкурентоспроможність пропозиції індустріального парку у галузі промислової нерухомості, її відповідність очікуванням іноземних інвесторів від розміщення виробництв на території України.

Строк, на який створений індустріальний парк «Біла Церква 1» – 50 років. Загальна площа індустріального парку – 24,1419 га.

Індустріальний парк «Біла Церква 2» розміщений на земельній ділянці площею 34,7138 га. Заявлений термін функціонування ІП «Біла Церква 2» – 50 років. Пріоритетними для розміщення в ІП будуть виробництво харчових продуктів і безалкогольних напоїв, паперу та паперових виробів, легка промисловість (виробництво текстилю та одягу) та складське господарство.

Наукові парки

Протягом 2020 року тривала підготовча робота щодо створення нового наукового парку «AgroUnity», діяльність якого має бути спрямована на розвиток освітньої, науково-технічної та інноваційної діяльності, матеріально-технічної бази для комерціалізації результатів наукових досліджень. Майбутній парк сприятиме розвитку та підтримці малого інноваційного підприємництва в регіоні. Зокрема, підписано засновницький договір про його створення між Білоцерківським національним аграрним університетом та Міжнародним фондом сприяння інвестиціям, приводяться у відповідність до законодавства всі необхідні установчі документи між підписантами. ТОВ «Науковий парк «AgroUnity» внесено в перелік наукових парків, зареєстрованих Міністерством освіти і науки України.

Докладний перелік актуальних інвестиційних проектів і пропозиції від Білоцерківської міської територіальної громади для інвесторів надається у додатку до Програми.

Залучення державних інвестицій

З метою залучення у 2021-2023 роках державних інвестицій у соціально-економічний розвиток громади на конкурс проектів регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися за кошти ЄС (Програма підтримки секторальної політики – Підтримка регіональної політики України), розроблені та подані наступні проекти:

1. «Створення креативного мультифункціонального ХАБу шляхом реконструкції будівлі за адресою вул. Леся Курбаса, 3 в м. Біла Церква, Київської області» загальною вартістю 18200 тис. грн.

2. «Реконструкція пам'ятки архітектури національного значення (охор. №911)-костюлу на площі Соборній, 4 у м. Біла Церква Київської області» вартістю 19449,389 тис. грн.

На конкурс інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку (далі - ДФРР), розроблені і подані наступні проекти:

1. «Створення та функціонування сучасної інфраструктури надання адміністративних послуг в Білоцерківській міській територіальній громаді шляхом реконструкції нежитлової будівлі (незавершене будівництво) під адміністративну будівлю з розміщенням центру надання адміністративних та соціальних послуг (в форматі «Прозорий офіс») по вул. Театральна, 5 в м. Біла Церква Київської області» загальною вартістю 76 094,433 тис. грн.

2. Реставрація пам'ятки архітектури національного значення (охор. № 911) - костюлу на площі Соборній, 4 у м. Біла Церква Київської області вартістю 19449,389 тис. грн.

3. Будівництво дошкільного навчального закладу на 220 місць в мікрорайоні "Піщаний" у м. Біла Церква Київської області загальною вартістю 85459,029 тис. грн.

Міжнародна технічна допомога

В рамках реалізації грантової програми «Реінтеграція та згуртування ветеранів конфлікту на сході України та їх сімей» за підтримки Міжнародної організації з міграції та Європейського союзу, КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви» отримала технічну допомогу на суму 326493 грн з метою: згуртування представників ветеранів конфлікту на сході країни, внутрішньо переміщених осіб та місцевих мешканців в цільну громаду; створення сталих умов для безпечних та комфортних взаємовідносин між членами громади за рахунок активізації дій щодо захисту ментального здоров'я громади, впровадження здорового та активного способу життя, співпраці «Громада – Влада».

У 2020 році в рамках проекту USAID, а саме Програми «Конкурентоспроможна економіка України», підприємство по виробництву меблів ФОП Гончарук В.П, отримало міжнародну технічну допомогу обсягом 787305 грн. За рахунок грантових коштів підприємство закупило нове виробниче обладнання. Дана Програма сприяє розвитку потужної, багатосторонньої та відкритої української економіки шляхом підтримки новостворюваних підприємств (стартапів) та малих і середніх підприємств у підвищенні їхньої конкурентоспроможності на внутрішніх і зовнішніх ринках. До основних завдань Програми належать допомога у формуванні кращого середовища для діяльності бізнесу, підтримка нових та інноваційних галузей і підприємств, сприяння розвитку експорту.

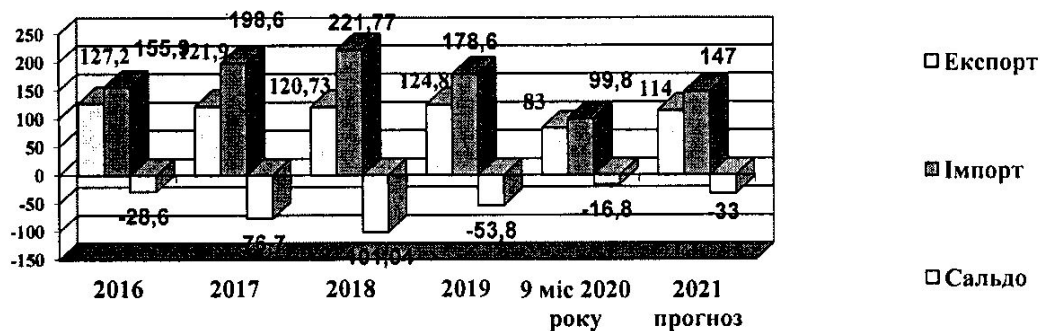
За рахунок кредиту, отриманого від міжнародної фінансової організації Північна Екологічна Фінансова Корпорація (НЕФКО) в рамках Програми кредитування енергозбереження триває впровадження інвестиційного проєкту «Реконструкція та модернізація мереж вуличного освітлення в м. Біла Церква шляхом технічного переоснащення».

Зовнішньоекономічна діяльність

Здійсненням зовнішньоекономічних операцій в громаді займається більше 120 підприємств різних форм власності, які мають зовнішньоекономічні зв'язки з підприємствами країн Європейського Союзу (Бельгія, Болгарія, Велика Британія, Естонія, Іспанія, Італія, Кіпр, Латвія, Литва, Нідерланди, Німеччина, Польща, Румунія, Словаччина, Угорщина, Фінляндія, Франція, Чехія, Швеція), країн СНД (Азербайджан, Білорусь, Вірменія, Грузія, Казахстан, Молдова, Російська Федерація, Туркменістан, Узбекистан) та далекого зарубіжжя (Аргентина, В'єтнам, Єгипет, Ізраїль, Індія, Індонезія, Канада, Китай, Корея, Ліван, Мексика, Оман, Панама, Пуерто-Ріко, США, Туреччина, Японія). Взагалі експортно-імпортні операції здійснюються більш ніж з 45 державами світу.

Обсяг експорту товарів за січень-вересень 2020 року становив 83009,8 тис. доларів США, імпорту – 99 778,5 тис. доларів США. У порівнянні з січнем-вереснем 2019 року експорт зменшився на 1786,4 тис. доларів США, імпорт – на 23366,4 тис. доларів США. Негативне сальдо зовнішньої торгівлі товарами становило 16 768,7 тис. доларів США.

Динаміка показників обсягів експортних та імпорتنих товарних операцій, млн доларів США



Обсяг експорту послуг становив 754,3 тис. доларів США, імпорту – 3155,4 тис. доларів США. Порівняно з січнем-вереснем 2019 року експорт зменшився на 294,3 тис.доларів США, імпорт - на 865,4 тис. доларів США. Негативне сальдо зовнішньої торгівлі послугами склало 1533,8 тис. доларів США

В товарній структурі експортних операцій підприємств основні позиції складають: каучук, гума; готові продукти із зерна; фармацевтична продукція; деревина і вироби з деревини; котли, електричні машини; вироби з каменю; одяг; меблі.

Основні торгові партнери в експортному розрізі - держави ЄС: Німеччина, Румунія, Литва, Словаччина, Польща, Болгарія, Угорщина, Нідерланди, Італія – більше 25% експортних операцій, а також Білорусь, Казахстан, Китай, Молдова, Азербайджан, Індія, Корея, Туреччина, США.

Найактивнішими підприємствами-експортерами є:

1. Група компаній «Росава» - шини для легкових автомобілів, шини для вантажного та пасажирського транспорту, с/г техніки.

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Маревен Фуд Україна» - картопля приготовлена, вироби макаронні, приправи та прянощі змішані.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Фармацевтичний завод «Біофарма» - фармацевтичні препарати.

4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод пакувального обладнання «Термо-пак» - комплексні лінії розливу, етикетування, пакування, конвеєрні системи.

Основні позиції імпорту складають: каучук, гума; котли, машини; електричні машини; різноманітна хімічна продукція; фармацевтична продукція; текстильні матеріали; вироби з чорних металів; пластмаси, полімерні матеріали.

Основні країни-імпортери: США, Китай, Італія, Німеччина, Білорусь, Польща, Туреччина, Нідерланди, Словаччина, Республіка Корея.

Враховуючи все вищевикладене, можна зробити висновок, що головними перешкодами на шляху нарощування інвестиційної привабливості та достатнього рівня залучення інвестицій, що гальмують розвиток інвестиційної діяльності на місцевому рівні, є:

- відсутність системного та комплексного підходу до управління інвестиційною діяльністю як на державному так і на місцевому рівнях;

- запровадження жорстких карантинних заходів та кризові явища у сфері інвестування в глобальному світі у зв'язку з пандемією;

- низька поінформованість у зарубіжних ділових колах про інвестиційний потенціал й привабливість громади (недостатнє просування інвестиційного потенціалу міста серед вітчизняних та зарубіжних інвесторів);

- виклики «інфодемії» - розповсюдження вірусу дезінформації;

- низька активність у просуванні та впровадженні нових форм інвестування, зокрема щодо використання інструментів, механізмів та форм державно-приватного партнерства (далі – ДПП);

- недостатність дії розвитку імпакт-інвестування в громаді;

- низька цифрова та фінансова грамотність населення, які можуть бути потенційними індивідуальними інвесторами.

3. Мета Програми

Основною метою Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки є:

Створення привабливого інвестиційного клімату та розвиток інвестиційного потенціалу Білоцерківської міської територіальної громади шляхом сприяння та активізації інвестиційної діяльності, формування позитивного інвестиційного іміджу на національному та міжнародному рівнях, забезпечення належних умов для інвестування, створення та розвитку належної фінансово-інвестиційної інфраструктури, підтримки та координації впровадження інвестиційних інфраструктурних проєктів з міжнародними фінансовими інституціями, забезпечення впізнаваності (бренду) громади, підготовка якісних інвестиційних продуктів/проєктів, активне застосування всіх форм реалізації проєктів державно-приватного партнерства

Програма передбачає досягнення таких основних цілей:

1. Дотримання та забезпечення принципу «влада йде за інвестором» та організація проактивної діяльності щодо залучення інвестицій у громаду.
2. Підтримка прозорого інвестиційного середовища та рівних умов для інвесторів.
3. Просування інвестиційного потенціалу громади, в тому числі маркетингового забезпечення формування позитивного інвестиційного іміджу.
4. Залучення інвесторів до реалізації актуальних інфраструктурних проєктів, що мають значний вплив на розвиток громади.
5. Впровадження методів, інструментів, механізмів та форм ДПП у реалізації інвестиційних /інфраструктурних проєктів.
6. Залучення державних інвестицій у соціально-економічний розвиток громади
7. Співробітництво з міжнародними фінансово-кредитними організаціями та донорами

Основні заходи Програми:

1. Розроблення та прийняття рішень міської ради з метою створення сприятливих умов для інвестування.
2. Оформлення інвестиційних проєктів комунальної власності відповідно до загально прийнятих норм оформлення інвестиційної документації.
3. Оновлення інвестиційного профілю та інвестиційних карток БМТГ.
4. В межах програми «Розумна громада» створення розділу «Інвестиційні можливості громади» - бази даних усіх об'єктів, земельних ділянок, потенційних та діючих інвесторів, перелік дозвільних органів, умови, послуги з підтримки бізнесу, програм/проєктів, стартапів, кредитних пропозицій, підтримка бізнесу, тощо).
5. Підтримка активності підприємців у пошуку партнерів-інвесторів для бізнесу.
6. Створення та розвиток належної фінансової, інвестиційно-інноваційної та ринкової інфраструктури у місті.
7. Підтримка, координація, супроводження, моніторинг проєктів, грантів та можливих програм співпраці міста з міжнародними фінансовими інституціями.
8. Забезпечення впізнаваності та створення позитивного інвестиційного іміджу БМТГ на національному та міжнародному рівнях за рахунок прийняття участі в різних рейтингах конкурентоспроможності громади, в тому числі за рахунок маркетингової стратегії « Інвестуй в Білоцерківську громаду - купи місцеве»
9. Зростання інвестиційної привабливості громади за рахунок реалізації Програми та включених до неї переліку інвестиційних/інфраструктурних/комерційних/соціальних/туристичних проєктів; якісних інвестиційних продуктів/проєктів з відповідними структурними підрозділами БМТГ.

10. Організація та участь у щорічних міжнародних заходах інвестиційного спрямування, організації, участі та проведення конференцій, інвестиційних панелей, форумів, відеосупровід та зйомка подій.

11. Прийом офіційних делегацій та бізнес-місій.

12. Виготовлення та розповсюдження промоційних матеріалів (буклетів, каталогів, блокнотів, брендваної продукції, відеороликів, логотипів).

13. Створення та постійне оновлення, хостинг та промоція інтернет-сторінки, створення телеграм каналу ІНВЕСТЫЦХАБ Біла Церква.

14. Розширення мережі промоції інвестиційних можливостей БМТГ (реклама по трасі Київ - Біла Церква і на зворотньому шляху).

15. Залучення кредитних, грантових коштів, коштів індивідуальних інвесторів та інвестиційних/кредитних коштів міжнародних фінансових організацій та фондів для реалізації інвестиційних та інфраструктурних проектів в БМТГ.

16. Сприяння, допомога та фінансування STARTUP проектів молоді згідно відповідного Порядку.

17. Популяризація імпаکت-інвестування серед бізнес середовища.

18. Сприяння та інвестування в зелену економіку/зелений туризм.

19. Створення ІТ середовища як інфраструктурного елемента просування, популяризації та цифрової адаптації просування інвестиційної діяльності громади на базі та для) реалізації програми «Розумна громада »

20. Розміщення актуальної інформації про вільні приміщення та земельні ділянки, про грантові та державні програми підтримки МСП, про місцеві програми стимулювання підприємств.

21. Створення умов для відкриття нового наукового парку «AgroUnity» на території Білоцерківської міської територіальної громади.

22. Участь у міжнародній Програмі від ООН по промисловому розвитку (ІУНІДО) зі створення екоіндустріальних парків в Україні та впровадження пілотного проекту на базі КП БМР «БВАК».

23. Подання на розгляд щодо фінансування за кошти Державного фонду регіонального розвитку (далі ДФРР) та секторальної бюджетної підтримки ЄС та інших не заборонених законом джерел проектів регіонального розвитку.

24. Визначення пріоритетних об'єктів, в тому числі комунальної власності, для впровадження проектів ДПП.

25. Проведення процедури отримання інвестиційного і кредитного рейтингу Білоцерківської міської територіальної громади (щопівроку).

26. Створення інвестиційного порталу Білоцерківської міської територіальної громади

27. Виготовлення промо-ролику «Інвестиційна Білоцерківська міська територіальна громада».

28. Організація і проведення Білоцерківського інвестиційного форуму.

29. Організація виставки продукції/послуг підприємств, що розташовані в межах Білоцерківської міської територіальної громади.

30. Промоція інвестиційного паспорту та інвестиційного буклету громади.

4. Заходи, спрямовані на реалізацію Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки

Заходи / Проекти	Результати	Термін реалізації	Потреба у фінансуванні, тис. грн.				Джерела фінансування	Відповідальні та залучені учасники проекту
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	Всього за 2021-2023 рр.		
4.1. Дотримання та забезпечення принципу «влада йде за інвестором» та організація проактивної діяльності щодо залучення інвестицій у громаду.								
4.1.1. Створення та оновлення «Дорожньої карти інвестора: від започаткування до припинення діяльності»	Зростання кількості потенційних інвесторів, завдяки пошуку інвесторів, розширення пропозицій щодо співпраці, оперативний та постійний моніторинг об'єктів інвестиційного значення, супровід від генерації ідеї до комерціалізації (для нових проєктів) та супровід й допомога для існуючих та діючих	2021	-	-	-	-	КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»	
4.1.2. Облаштування багатofункціонального інвестиційного ХАБу в приміщенні за адресою вул. Театральна, 5	Погодження алгоритм входження інвестора до громади Розроблені стандарти обслуговування інвестора. Діючий Центр обслуговування інвестора	2021-2023	-	100,0	200,0	300,0	Не потребує фінансування Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади Управління економіки міської ради, КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»	
4.1.3. В межах програми «Розумна громада» створити розділ «Інвестиційні можливості» та на інвестиційній платформі, де буде розміщена актуальна інформація про вільні	Інформаційна база даних усіх об'єктів, потенційних та діючих інвесторів, перелік дозвільних органів, умови, послуги з підтримки бізнесу, програми/проєкти, стартапи, кредитні пропозиції, тощо	2021-2022	-	-	-	-	Департамент ЖКГ (в межах програми «Розумне місто»), КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви» Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади в межах програми «Розумне місто»	

<p>приміщення та земельні ділянки, про грантові та державні програми підтримки МСП, про місцеві програми стимулювання підприємств, стартап проекти для молоді, інша інформація</p>										
<p>4.1.4. Підтримка активності підприємців громади у пошуку партнерів-інвесторів для бізнесу</p>	<p>Розширення підприємницької діяльності</p>	<p>2021-2023</p>	-	-	-	<p>Не потребує фінансування</p>	<p>КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»</p>			
<p>4.1.5. Сприяння, допомога та фінансування «START UP» проектів молоді на конкурсній основі згідно відповідного Порядку</p>	<p>Реалізація підприємницьких та інвестиційних ідей молоді, розкриття їх інвестиційного потенціалу, формування бази профінансованих стартап проектів молоді, розвиток інновацій та інноваційних технологій БМТТ</p>	<p>2021-2023</p>	<p>500,0</p>	<p>500,0</p>	<p>1300,0</p>	<p>Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади</p>	<p>КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», Управління економіки міської ради, Виконавчий комітет міської ради</p>			
<p>4.1.6. Формування кластерів та координаційних рад кластерів</p>	<p>Напрямок інноваційно – інвестиційної підтримки економіки міста</p>	<p>2021-2023</p>	-	-	-	<p>Не потребує фінансування</p>	<p>КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»</p>			
<p>4.1.7. Створення IT середовища (хабу) як інфраструктурного елемента просування, популяризації та цифрової адаптації просування інвестиційної діяльності громади на базі та для реалізації програми «Розумна громада»</p>	<p>Розробка інтерфейсів, сервісів, додатків, впровадження нових технологій та новацій. Побудова економічно вигідного міста для відкриття нових офісів та старту IT-бізнесу, що стане привабливим центром для потенційних інвестицій</p>	<p>2021-2023</p>	<p>100,0</p>	<p>300,0</p>	<p>600,0</p>	<p>Кошти бюджету Білоцерківської територіальної громади</p>	<p>КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»</p>			
<p>4.2. Формування прозорого інвестиційного середовища та рівних умов для інвесторів</p>										
<p>4.2.1. Створення інвестиційної платформи Білоцерківської</p>	<p>Діюча інвестиційна платформа на українській та англійській</p>	<p>2021-2023</p>	<p>20,0</p>	<p>20,0</p>	<p>60,0</p>	<p>Кошти бюджету Білоцерківської</p>	<p>Управління економіки міської ради,</p>			

міської територіальної громади	мовах Позитивна динаміка показника активних відвідувачів платформи								міської територіальної громади	КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», залучені фахівці з контент-маркетингу (за згодою), ініціатори інвестиційних проєктів (за згодою)
4.2.2. Формування та наповнення бази даних про перелік інвестиційних об'єктів та майданчиків Білоцерківської міської територіальної громади, опрацювання інвестиційних карток на земельні ділянки «greenfield» та «brownfield»	Постійно оновлюваний перелік потенційних земельних ділянок для інвестування, формування пропозицій щодо ревіталізації земельних ділянок типу «brownfield»	2021-2023	20,0	20,0	20,0	20,0	60,0	Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади	КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», бюро перекладів (за згодою), власники інвестиційних пропозицій (за згодою)	
4.3. Просування інвестиційного потенціалу громади, в тому числі маркетингового забезпечення формування позитивного інвестиційного іміджу										
4.3.1. Організація і проведення інвестиційного форуму Білоцерківської міської територіальної громади	Залучено до участі щонайменше 3 потенційних інституційних інвестори. Популяризація Білоцерківської міської територіальної громади як інвестиційно привабливої території	2021 2022 2023	150,0	150,0	150,0	150,0	450,0	Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади	Управління економіки міської ради, КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», Виконавчий комітет міської ради	
4.3.2. Проведення процедури отримання кредитного рейтингу та рейтингу інвестиційної привабливості Білоцерківської міської територіальної громади	Одержаний рейтинг інвестиційної привабливості та кредитоспроможності громади та вчасно оновлені рейтинги	2021 2022 2023 раз у півріччя	50,0	50,0	50,0	50,0	150,0	Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади	Управління економіки міської ради, КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», Національне рейтингове Агентство ІВІ-рейтинг (за згодою)	

4.3.3. Виготовлення Інвестиційного паспорту Білоцерківської міської територіальної громади	Виготовлений Інвестиційний паспорт громади на українській та англійській мовах	2021 2022 2023	45,0	45,0	45,0	135,0	Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади	Управління економіки міської ради, КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»
4.3.4. Розробка інвестиційного буклету Білоцерківської міської територіальної громади	Розроблений інвестиційний буклет на українській та англійській мовах	2021 2022 2023	40,0	40,0	40,0	120,0	Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади	Управління економіки міської ради, КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», дизайнерське бюро (за згодою)
4.3.5. Виготовлення промо-ролику «Інвестиційна Білоцерківська міська територіальна громада»	Проведена інформаційна кампанія по просуванню промо-ролику в засобах масової інформації та в мережі Internet	2021 2022 2023	60,0	60,0	100,0	220,0	Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади	Управління економіки міської ради, КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», дизайнерське бюро (за згодою)
4.3.6. Створення і підтримка телеграм каналу «ІНВЕСТБЦХАБ»	Телеграм канал «ІНВЕСТБЦХАБ» створений і функціонує постійно	2021	-	-	-	-	Не потребує фінансування	КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»
4.3.7. Розширення мережі промоції інвестиційних можливостей БМТГ	Встановлення рекламних конструкцій по трасі Київ - Біла Церква	2021-2023	100,0	100,0	100,0	300,0	Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади	КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»
4.3.8. Вектор маркетингової стратегії «Інвестуй в Білоцерківську громаду - купи місцеве»	Брендування, розміщення логотипів від підприємців/інвесторів в торгових мережах, наліпки, реклама в транспортних засобах, створення каталогу продукції/товарів/послуг БМТГ та його поширення серед громади, сіті-лайти, бігборди,	2021-2023	200,0	200,0	200,0	600,0	Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади	КП БМР «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»

	<p>4.4.3. Укладання меморандуму про співпрацю між Білоцерківською міською територіальною громадою та UkraineInvest</p>	<p>Меморандум про співпрацю між Білоцерківською міською територіальною громадою та UkraineInvest укладений, надані пропозиції для співпраці</p>	<p>2021-2023</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Не потребує фінансування</p>	<p>Управління економіки міської ради, КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»</p>
	<p>4.4.4. Просування проєкту створення Міжнародного аеропорту «Біла Церква» з мультимодальною інфраструктурою для вантажних і пасажирських авіаліній</p>	<p>Підготовка необхідних документів, активізація співпраці з Міністерством інфраструктури</p>	<p>2021-2023</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Не потребує фінансування</p>	<p>Управління економіки міської ради, КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»</p>
<p>4.5</p>	<p>4.4.5. Створення умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвесторів для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території індустриальних парків «Біла Церква 1», «Біла Церква 2» на умовах продажу, оренди, «будівництва під ключ»</p>	<p>Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території індустриальних парків залучено внутрішніх та зовнішніх інвесторів</p>	<p>2021-2023</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Не потребує фінансування</p>	<p>Управління економіки міської ради, КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»</p>
<p>4.5</p>	<p>4.5.1. Визначення пріоритетних об'єктів, в тому числі комунальної власності для впровадження проєктів ДПП</p>	<p>Сформований перелік пріоритетних об'єктів, в тому числі комунальної власності для впровадження проєктів ДПП</p>	<p>2021-2023</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Не потребує фінансування</p>	<p>Виконавчий комітет міської ради</p>

4.5 Впровадження методів, інструментів, механізмів та форм ДПП у реалізації інвестиційних /інфраструктурних проєктів

4.5.2. Розробка концептуальних записок і ТЕО пріоритетних проектів ДПП	Концептуальні записки і ТЕО пріоритетних проектів ДПП опрацьовані	2021-2023	-	-	-	-	Не потребує фінансування	КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», Управління комунальної власності та концесії міської ради
4.5.3. Підготовка документів для реалізації проектів ДПП	Нормативні документи для реалізації проектів ДПП опрацьовані та затверджені міською радою	2021-2023	-	-	-	-	Не потребує фінансування	КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», Управління комунальної власності та концесії міської ради
4.6. Залучення державних інвестицій у соціально-економічний розвиток громади								
4.6.1. Проведення тренінгів для структурних підрозділів і комунальних підприємств по написанню проектів на фінансування з ДФРР	Отримані навички підготовки проектних пропозицій для подання на конкурс	2021-2023	20,0	20,0	20,0	60,0	Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади	КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»
4.6.2. Моніторинг підготовки техніко-економічних обґрунтувань (далі – ТЕО) проектів та підготовки проектів для подання на розгляд щодо фінансування за кошти ДФРР	Проекти для подання на розгляд щодо фінансування за кошти ДФРР вчасно підготовлені	2021-2023	-	-	-	-	Не потребує фінансування	Управління економіки міської ради, КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»
4.6.3. Реєстрація проектів на онлайн платформі ДФРР	Проекти на фінансування за кошти ДФРР вчасно зареєстровані на онлайн платформі	2021 2022 2023	-	-	-	-	Не потребує фінансування	Управління економіки міської ради, КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви» Структурні підрозділи міської ради, Комунальні підприємства БМР

4.6.4. Сприяння впровадженню проєкта нового наукового парку «AgroUnity» на території Білоцерківської міської територіальної громади	Створені умови для відкриття і діяльності нового наукового парку «AgroUnity» на території Білоцерківської міської територіальної громади	2021-2023	-	-	-	-	Не потребує фінансування	Білоцерківський національний аграрний університет, КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»
4.7. Співробітництво з міжнародними фінансово-кредитними організаціями та донорами								
4.7.1. Систематичний моніторинг можливостей співпраці з міжнародними фінансово-кредитними організаціями	Отримання інформації про умови співпраці та терміни подання документів для співпраці	2021-2023	-	-	-	-	Не потребує фінансування	КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», Управління економіки міської ради
4.7.2. Проведення тренінгів для структурних підрозділів, комунальних підприємств та громадських організацій по написанню проєктів на грантові конкурси	Отримані навички підготовки проєктних пропозицій для подання на конкурси	2021-2023	20,0	20,0	20,0	60,0	Кошти бюджету Білоцерківської міської територіальної громади	КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви»
4.7.3. Залучення кредитних, грантових коштів, коштів індивідуальних інвесторів та інвестиційних/кредитних коштів міжнародних фінансових організацій та фондів, державних коштів для реалізації інвестиційних та інфраструктурних проєктів в БМТТ шляхом підготовки проєктних пропозицій	Впровадження проєктів за рахунок грантових коштів, звіти за використання коштів	2021-2023	-	-	-	-	Не потребує фінансування	КП БМП «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви», Управління економіки міської ради
Загальна сума фінансування			1415,0	2075,0	2075,0	5565,0		

5. Фінансування Програми

Фінансове забезпечення Програми включає пошук додаткових джерел фінансування і забезпечення планомірного надходження коштів для виконання програмних заходів.

До основних джерел фінансування відносяться: кошти місцевого бюджету (в межах фінансового ресурсу та можливостей бюджету), та інші джерела, не заборонені законом.

6. Очікувані результати реалізації заходів Програми

Виконання заходів Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки відповідно до пріоритетних завдань за напрямками залучення інвестицій має привести до перетворення Білоцерківської міської територіальної громади в інвестиційно привабливу територію з сприятливим інвестиційним кліматом та високою конкурентоздатністю економіки:

- зростання обсягу прямих іноземних інвестицій в економіку громади протягом терміну дії Програми на 20 відсотків;
- щорічно здійснюється промо-кампанія щодо популяризації Білоцерківської міської територіальної громади, як інвестиційно привабливої громади;
- в рамках ініціативи «Мери за економічне зростання», що фінансується Європейським Союзом в рамках Програми «Східного партнерства» розроблений та виконується План місцевого економічного розвитку;
- діючий інвестиційний портал Білоцерківської міської територіальної громади на українській та англійській мовах та позитивна динаміка його відвідувань;
- розроблені інвестиційні картки об'єктів інвестування;
- погоджений алгоритм входження інвестора до громади;
- організовані заміри, збір та узагальнення даних інвестиційного характеру, що описують потенційний об'єкт фінансування;
- оновлення інвестиційних пропозицій громади з вивіреними організаційними та технічними параметрами (щокварталу);
- залучення до громади щонайменше 3 потенційних інституційних інвестора;
- залучення інвестора для впровадження проекту створення Міжнародного аеропорту «Біла Церква» з мультимодальною інфраструктурою для вантажних і пасажирських авіаперевезень та обладнання пункту пропуску через державний кордон;
- розроблені ТЕО та проекти об'єктів інвестування комунальної власності громади;
- залучення додаткових коштів для реалізації Програми;
- впровадження інструментів, механізмів та форм державно-приватного партнерства;
- проведення процедури отримання рейтингу інвестиційної привабливості та рейтингу кредитоспроможності громади (щопівроку);
- промоція оновленого інвестиційного паспорту Білоцерківської міської територіальної громади на українській та англійській мовах;
- здійсненні заходи щодо організації наукового парку «AgroUnity»;
- впровадження пілотного проекту по створенню екоіндустріального парку на базі КП БМР «БВАК»;
- зниження рівня безробіття за рахунок створення додаткових нових робочих місць з належними умовами праці на підприємствах з іноземними інвестиціями;
- збільшення надходження коштів до міського бюджету БМТГ.

7. Моніторинг Програми та контроль за реалізацією її заходів

Загальний контроль за ходом реалізації Програми залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2021-2023 роки покладається на постійну комісію міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Координація діяльності щодо виконання заходів Програми покладається на управління економіки Білоцерківської міської ради.

Система організації контролю за виконанням Програми включає:

- постійний аналіз;
- щоквартальний моніторинг;
- анкетування суб'єктів підприємницької діяльності.

Узагальнення та моніторинг реалізації заходів Програми здійснюється щоквартально. З цією метою щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним кварталом, виконавчі органи міської ради та структурні підрозділи і комунальні підприємства, відповідальні за реалізацію запланованих заходів, надають інформацію про хід виконання Програми в управління економіки Білоцерківської міської ради.

Моніторинг виконання Програми проводиться за такими показниками:

- обсяг коштів (в тому числі і бюджетних), витрачених на виконання Програми;
- досягнення в результаті виконання Програми цілей і завдань, визначених для кожного етапу виконання (реалізації);
- відповідність результативних показників виконання Програми запланованим результативним показникам;
- повнота охоплення цільової аудиторії в рамках виконання Програми;
- рівень заінтересованості та задоволеності потреб цільової аудиторії в результаті діяльності, що провадиться в рамках виконання Програми.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з урахуванням загальної економічної та соціальної ситуації в громаді та змін зовнішніх умов, що можуть мати місце в ході реалізації Програми, допускається коригування заходів Програми. В ході виконання Програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою дотримання диференційованого підходу до виконання основних заходів. Рішення про внесення змін до Програми приймається за поданням міського голови та постійної комісії міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Підсумкова Інформація про виконання Програми складається управлінням економіки Білоцерківської міської ради та заслуховується на сесії міської ради.

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН