

2832

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Гончар Ользі Михайлівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_-№\_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 листопада 2021 року №38, заяву громадянки Гончар Ольги Михайлівни від 17 листопада 2021 року №15.1-07/5655 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Гончар Ользі Михайлівні з цільовим 10.07 Для рибогосподарських потреб (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень - нежитлова будівля літера «Г») площею 0,0494 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0128.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: bc\_mvk@bc-rada.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 26376300

14. 12. 2021 р. № 10-13-1840

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ**  
**ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**  
**МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)  
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

**Зауваження до проєкт рішення**

«Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Гончар Ользі Михайлівні»

Проект рішення підготовлений на підставі заяви громадянки Гончар Ольги Михайлівни від 17 листопада 2021 року №15.1-07/5655 з приводу передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим 10.07 Для рибогосподарських потреб (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень - нежитлова будівля літера «Г») площею 0,0494 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:07:021:0128 та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Право комунальної власності на земельну ділянку за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:07:021:0128 не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до ч.1 ст.123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

До заяви громадянки Гончар Ольги Михайлівни від 17 листопада 2021 року №15.1-07/5655 технічна документація із землеустрою не додана, тому на підставі вказаного вище управління повідомляє, що прийняття рішення в такій редакції суперечитиме вимогам ч.1 ст.123 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК