

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савочкою Іриною Ігорівною

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 07 грудня 2021 року №40, заяву фізичної особи - підприємця Савочки Ірини Ігорівни від 03 грудня 2021 року №15.1-07/6004 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 124-1 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, рішення Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква» міська рада вирішила:

1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савочкою Іриною Ігорівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0014 га строком на 5 років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.
2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти у встановленому порядку договір про встановлення особистого строкового сервітуту.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

14.12.2021 р. № 10-13-1814

УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про встановлення земельного сервітуту з
фізичною особою-підприємцем
Савочкою Іриною Ігорівною»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи - підприємця Савочки Ірини Ігорівни від 03 грудня 2021 року №15.1-07/6004 з приводу укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Олесея Гончара, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0014 га строком на 5 років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до вимог пункту а частини 1 та частини 3 статті 124-1 Земельного кодексу України особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням у разі, якщо земельна ділянка не передана у користування або у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях, не сформованих у земельні ділянки, - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності.

У разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування протягом одного місяця з дня отримання клопотання приймає рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та внесена до Державного земельного кадастру.

Тому, прийняте рішення в такій редакції призведе до порушення вимог статті 79-1, пункту а частини 1 та частини 3 статті 124-1 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 14 » грудня 2021 р. № 1909 / 01-07

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савочкою Іриною Ігорівною»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савочкою Іриною Ігорівною». За результатом опрацювання даного проекту рішення управління надає наступне зауваження.

Фізична особа-підприємець Савочка Ірина Ігорівна у своїй заяві звертається з проханням укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку № 2, місто Біла Церква., Білоцерківського району площею 0,0014 га строком на 5 років за рахунок земель населеного пункту Біла Церква.

Управління містобудування та архітектури інформує, що паспорт прив'язки за зазначеною вище адресою управлінням закінчився 07.08.2017 року та не був продовжений.

Також тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності розміщено безпосередньо на тепловій мережі та в охоронній зоні водопровідної мережі Д=100 мм та охоронній зоні каналізаційної мережі Д=200 мм.

Відповідно до пункту 2.30. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Порядок) від 21 жовтня 2011 року № 244 – «У разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення ТС, така ТС підлягає демонтажу».

Враховуючи вищевикладене, прийняття даного рішення призведе до порушення пункту 2.30 Порядку.

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ