

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу земельних ділянок у власність громадянці Міхріній Тетяні Костянтинівні і громадянину Горчинському Анатолію Анатолійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 листопада 2021 року №38, заяви громадянки Міхріної Тетяни Костянтинівни від 12 листопада 2021 року №15.1-07/5586 і громадянина Горчинського Анатолія Анатолійовича від 12 листопада 2021 року №15.1-07/5573, додані до заяв документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 125, 126, ч.3 ст.134, 186, п.24 розділу X Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянину Горчинському Анатолію Анатолійовичу, громадянці Міхріній Тетяні Костянтинівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району площею 1,2332 га з кадастровим номером 3220455500:07:005:0018 та площею 1,1673 га з кадастровим номером 3220455500:07:005:0017, що додається.

2. Передати земельну ділянку у власність громадянці Міхріній Тетяні Костянтинівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства площею 1,2332 га (з них: рілля – 1,2332 га) за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:07:005:0018.

3. Передати земельну ділянку у власність громадянину Горчинському Анатолію Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства площею 1,1673 га (з них: рілля – 1,1673 га) за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:07:005:0018.

4. Громадянам, зазначеним в цьому рішенні, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 14 » грудня 2021 р. № 1906 / 01-07

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу земельних ділянок у власність громадянці Міхріній Тетяні Костянтинівні і громадянину Горчинському Анатолію Анатолійовичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу земельних ділянок у власність громадянці Міхріній Тетяні Костянтинівні і громадянину Горчинському Анатолію Анатолійовичу».

Громадяни у своїй заяві звертаються з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельних ділянок: громадянці Міхріній Тетяні Костянтинівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району площею 1,2332 га (кадастровий номер: 3220455500:07:005:0018), громадянину Горчинському Анатолію Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району площею 1,1673 га (кадастровий номер: 3220455500:07:005:0017).

Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, земельна ділянка з кадастровим номером 3220455500:07:005:0018 розташована на території проектних санітарно-захисних зелених насаджень та орієнтовно частково на території зелених насаджень в межах прибережно-захисної смуги від водойми; земельна ділянка з кадастровим номером 3220455500:07:005:0017 розташована на території проектних санітарно-захисних зелених насаджень.

Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, земельна ділянка з кадастровим номером 3220455500:07:005:0018 розташована в територіальній зоні Р-зс (територіальна підзона зелених насаджень спеціального призначення) та частково в межах територіальній зоні Р-пзс (територіальна зона прибережних захисних смуг); земельна ділянка з кадастровим номером 3220455500:07:005:0017 розташована в територіальній зоні Р-зс (територіальна підзона зелених насаджень спеціального призначення).

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Тетерук Ірина (04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ