

Розрахунок

величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла
в Білоцерківській міській територіальній громаді за I-II квартали 2022 року

Згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо *мінімального розміру плати* за наймання (оренду) *одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку, на підставі даних організацій, що надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду), або на підставі оголошень у місцевих засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу розраховується шляхом *множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку *на мінімальну норму забезпечення житлом*.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом» тимчасовими мінімальними нормами забезпечення соціальним житлом є: у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду соціального призначення у розмірі 22 кв. метрів загальної площі на сім'ю із двох осіб.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, щокварталу за формулою:

$$ОП_n = (П_{n1} + П_{n2} + П_{n3}) : 3.$$

Розрахунок за I квартал 2022 року:

$$ОП_n = (57,69 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) + (74,07 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) + (74,71 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) = 2271,17 \text{ грн.} \\ : 3 = 757,06 \text{ грн.}$$

Розрахунок за II квартал 2022 року:

$$ОП_n = (70,37 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) + (66,67 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) + (50,0 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) = 2057,44 \text{ грн.} \\ : 3 = 685,81 \text{ грн.}$$

Таким чином, визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2022 року у розмірі 757,06 грн. (сімсот п'ятдесят сім грн. 06 коп.) та за II квартал 2022 року у розмірі 685,81 грн. (шістсот вісімдесят п'ять грн. 81 коп.).

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ