

2771

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гройсману Денису Ністоровичу кадастровий номер 3210300000:07:015:0055

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____-№_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 07 грудня 2021 року №40, заяву фізичної особи – підприємця Гройсмана Дениса Ністоровича від 28 липня 2021 року №15.1-07/3372 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 серпня 2015 року № 11021560 в оренду фізичній особі – підприємцю Гройсману Денису Ністоровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе-бару «Камелот») площею 0,0272 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Рибна, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0055.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

14.12.2021 р. № 10-13-1815

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду
фізичній особі – підприємцю Гройсману Денису Ністоровичу
кадастровий номер 3210300000:07:015:0055»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи – підприємця Гройсмана Дениса Ністоровича від 28 липня 2021 року №15.1-07/3372 з приводу передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 серпня 2015 року № 11021560 в оренду з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе-бару «Камелот») площею 0,0272 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Рибна, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0055. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

Тому враховуючи те, що до заяви фізичної особи – підприємця Гройсмана Дениса Ністоровича від 28 липня 2021 року №15.1-07/3372 не додано документів, які посвідчують, що на земельній ділянці площею 0,0272 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0055 знаходиться нерухоме майно, передача земельної ділянки в оренду суперечить вимогам ст. 134 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК