

2762

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 07 грудня 2021 року №40, заяву фізичної особи – підприємця Марушака Романа Миколайовича від 29 листопада 2021 року №15.1-07/5923 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 55-¹ Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, рішення Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м.Біла Церква», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності фізичній особі – підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу площею 0.0030 га від загальної площі 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 57, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2.Особі, зазначеній в цьому рішенні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для погодження.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

14.12.2021 р. № 10-13-1809

УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкт рішення

«Про надання дозволу на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо встановлення меж частини
земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту
фізичній особі – підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу»

Проєкт рішення підготовлений на підставі заяви фізичної особи – підприємця Марушака Романа Миколайовича від 29 листопада 2021 року №15.1-07/5923 з приводу надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності фізичній особі – підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу площею 0,0030 га від загальної площі 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 57, місто Біла Церква, Білоцерківський район та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до вимог пункту г частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України до клопотання додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки).

Враховуючи те, що земельний сервітут встановлюється щодо сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту законодавством не передбачено.

Враховуючи вищевикладене, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення вимог пункту г частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 14 » грудня 2021 р. № 1908/101-07

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичної особи-підприємця Марущаку Роману Миколайовичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичної особи-підприємця Марущаку Роману Миколайовичу». За результатом опрацювання даного проекту рішення управління надає наступне зауваження.

Фізична особа-підприємець Марущак Роман Миколайович у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 0,0030 га від загальної площі 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 57, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква .

Управління містобудування та архітектури інформує, що фізична особа-підприємець Марущак Роман Миколайович не звертався до управління містобудування та архітектури з заявою про відповідності намірів щодо місця розташування тимчасової споруди містобудівній документації, будівельним нормам, що передбачено пунктом 2.4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Порядок) від 21 жовтня 2011 року № 244.

Паспорт прив'язки для провадження підприємницької діяльності фізичній особі-підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу за вказаною адресою не видавався.

Відповідно до пункту 2.30. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Порядок) від 21 жовтня 2011 року № 244 – розміщення тимчасових споруд самовільно забороняється.

Враховуючи вищевикладене, прийняття даного рішення призведе до порушення пункту 2.30 Порядку.

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ