



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 28 січня 2021 року

№ 273-08-VIII

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина Сокирку Юрію Валерійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 14 січня 2021 року №21/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 06 січня 2021 року №4, заяву громадянина Сокирка Юрія Валерійовича від 29 жовтня 2020 року №С-2907 та додані до заяви документи, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 120, 121, 122, ч.3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина Сокирку Юрію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: поруч з житловими будинками №58 та №62 по вулиці Осипенка, орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог:

- ч. 2, 4 ст. 120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача та земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, враховуючи відсутність згоди на приватизацію земельної ділянки усіх співвласників житлового будинку, враховуючи те, що до заяви заявником не додано документів, які б підтверджували право власності на жилий будинок, що розташований на даній земельній ділянці;

- ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, а саме до заяви не додано погодження попереднього землекористувача.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ