

Проект
Автор:
Постійна комісія міської ради
з питань земельних відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища

Р І Ш Е Н Н Я

Про заслуховування звіту постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища за 2023 рік

Розглянувши подання постійно комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища міської ради від 09 лютого 2024 року № _____, відповідно до Конституції України, ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Білоцерківської міської ради VIII скликання, пункту 33 Положення про постійні комісії Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 10.12.2020 р. № 10-02- VIII, міська рада вирішила:

1. Звіт постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища за 2023 рік взяти до відома (звіт додається).

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Александр Балановський'.

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

ЗВІТ
постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного
кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища за 2023 рік

Відповідно до статей 26, 47 Закону України «Про місцеве самоврядування», Регламенту Білоцерківської міської ради VIII скликання, на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 10 грудня 2020 року № 11-02-VIII створено постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища. До складу постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища станом на 31.12.2023 року входить 7 депутатів Білоцерківської міської ради:

- Балановський Олександр Володимирович;
- Гопайнич Микола Ярославович;
- Грисюк Сергій Іванович;
- Коноплястий Максим Ігорович;
- Мазуревич Дмитро Володимирович;
- Сириця Сергій Олександрович;
- Чучула Олександр Віталійович.

Головою комісії обрано Балановського Олександра Володимировича (рішення Білоцерківської міської ради від 30.09.2021 року № 1580-17-VIII), заступником голови комісії - Гопайнича Миколу Ярославовича, секретарем – Сирицю Сергія Олександровича. До складу комісії також входили Поліщук Станіслав Михайлович (30.03.2023 року склав повноваження депутата Білоцерківської міської ради) та Вовкотруб Володимир Григорович (30.11.2023 року обрано секретарем Білоцерківської міської ради).

Комісія працює відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Робота комісії організована та проводиться головою комісії на належному рівні відповідно Регламенту та Положення про постійні комісії Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 10.12.2020 р. № 10-02-VIII. Вирішуючи питання, що належать до повноважень постійної комісії з питань земельних відносин, комісія користується у своїй роботі й рядом інших законодавчих та нормативно-правових актів щодо земельних, податкових відносин, екологічних питань, ринку та оцінки земель тощо.

До повноважень постійної комісії належать питання земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Засідання комісії проходять відповідно регламенту Білоцерківської міської ради публічно і прозоро. За період роботи Білоцерківської міської ради VII скликання не відбулось жодного засідання комісії, на якому не було б кворуму, доказом чому є відеофіксація всіх засідань комісії. Рішення комісії приймаються виключно більшістю від складу комісії.

Засідання комісії скликаються в міру необхідності, де розглядаються і вирішуються питання у межах повноважень, визначених чинним законодавством.

Протягом 2023 року відбулося 27 засідань комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища. Відвідування засідань комісії становить близько 78 відсотків. Незважаючи на зайнятість членів комісії за основним місцем, проблем із кворумом не виникало.

Відвідування засідань членами земельної комісії:

- Балановський О.В. – 27 засідань;
- Гопайнич М.Я. – 18 засідань;

- Сириця С.О. – 2 засідання;
- Грисюк С.І. – 23 засідання;
- Коноплястий М.І. – 25 засідань;
- Мазуревич Д.В. – 26 засідань;
- Чучула О.В. – 26 засідань.

Протягом року постійна комісія співпрацювала з управлінням регулювання земельних відносин, управлінням містобудування та архітектури, юридичним управлінням, управлінням адміністративних послуг, відділом державного архітектурно-будівельного контролю, управлінням самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, комунальною установою Білоцерківської міської ради “Інспекція з благоустрою м.Біла Церква” та іншими.

Перелік питань, які розглядалися в 2023 році:

- Про включення до переліку земельних ділянок комунальної власності та прав на земельні ділянки, які виставляються на земельні торги окремими лотами та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:06:027:0041
- Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 за адресою вулиця Заводська, місто Біла Церква, Білоцерківський район
- Про внесення змін в рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 2262-22-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» кадастровий номер 3220489500:02:026:0605» (зі змінами) та договору оренди землі №10-06/15 від 08 липня 2022 року»;
- Про розроблення Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території прибережних захисних смуг водних об'єктів на території Білоцерківської міської територіальної громади.
- Про проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області;
- Про припинення права постійного користування земельними ділянками для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, які розташовані на території Білоцерківської міської територіальної громади.
- Про затвердження змін до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року №43-05-VIII.
- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах населеного пункту міста Біла церква Київської області;
- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах населеного пункту міста Біла церква Київської області;
- Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район;
- Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:003:0019 з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону;
- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади (колишньої Терезинської селищної ради);
- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади (колишньої Пилипчанської сільської ради);
- Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації

- масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади (колишньої Шкарівської сільської ради);
- Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування за адресою: провулок Весняний, село Шкарівка, Білоцерківський район;
 - Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки;
 - Про надання дозволу на внесення змін до детального плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року №3206-63-VII «Про затвердження детального плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста»;
 - Про затвердження Програми розвитку комплексного благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки;
 - Про затвердження Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2024 – 2026 роки;
 - Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:007:0072 з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону;
 - Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої бульваром Олександрійським, вулицею В'ячеслава Чорновола, присадибною житловою забудовою по вулиці Дачній та земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:03:024:0040 в межах м.Біла Церква Київської області;
 - Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:003:0019 у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону);
 - Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, що надаються через Центр надання інформаційних послуг при білоцерківській міській раді у галузі земельних відносин;
 - Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з кадастровим номером 3210300000:03:026:0130;
 - Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з метою підготовки лоту о проведення земельних торгів у формі електронного аукціону кадастровий номер: 3210300000:03:059:0019;
 - Про затвердження Положення про відділ Державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради шляхом його викладення в новій редакції;
 - Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади.
- З метою надання адміністративних послуг Білоцерківською міською радою у сфері земельних відносин відповідно до повноважень, покладених на постійну депутатську комісію, за звітний період було розглянуто 1615 питань: звернень органів виконавчої влади, громадян, юридичних та фізичних осіб. Постійно надавались консультації громадянам, представникам установ та організацій міста. Комісією здійснено близько 60

виїздів з метою обстеження земельних ділянок. Під час розгляду заяв, які потребують з'ясування деяких додаткових питань, з метою зменшення повторних звернень суб'єктами звернень, на засідання постійної комісії запрошувались заявники та представники відповідних управлінь і відділів міської ради, що в свою чергу давало можливість ретельно вивчити кожне питання та внести на розгляд сесії міської ради обгрунтоване рішення комісії.

За результатами розгляду комісії в 2023 році радою прийнято рішення щодо передачі:

- громадянам у приватну власність 193 земельні ділянки;
- фізичним і юридичним особам в оренду близько 79 земельних ділянок;
- підприємствам, установам, організаціям в постійне користування відповідно до ст. 92 земельного Кодексу України – 19 земельних ділянок;
- фізичним або юридичним особам у власність шляхом продажу – 8 земельних ділянок;

Надано 65 дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 34 дозволи на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Прийнято 103 рішень щодо укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів.

На підставі рішень Білоцерківської міської ради управлінням регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради за звітний період було укладено 61 договір оренди землі з юридичними особами загальною площею 30,9549 га та нараховано орендної плати на суму 4 818 514,96 грн., 38 договорів оренди землі з фізичними особами-підприємцями загальною площею 3,2655 га, та нараховано орендної плати на суму 888 199,19 грн., 15 договорів оренди землі з громадянами загальною площею 0,7046 га та нараховано орендної плати на суму 391 113,18 грн., 122 договори про встановлення особистих строкових сервітутів загальною площею 1,3081 га на загальну суму 2 286057,87 грн.

Земельні ресурси займають особливе місце у формуванні інфраструктури розвитку міста. За рахунок продажу та оренди міських земель формується і поповнюється бюджет міста Біла Церква та проводяться фінансування основних напрямків його розвитку. До міського бюджету від продажу землі під об'єктами нерухомості, які знаходяться у власності надійшло 6 767 218,00 грн.

В цілому постійна комісія працює злагоджено і відповідально, наслідком чого є результативна, плідна робота, спрямована на вирішення основних завдань, поставлених перед нею, а всі питання, що вносяться на розгляд постійної комісії детально, змістовно і компетентно розглядаються, що дає можливість приймати обгрунтовані, виважені рішення, висновки і рекомендації, які враховуються при прийнятті рішень міською радою на сесіях.

Вважаю, що спільно ми будемо знаходити нові можливості для того, щоб конструктивно працювати над питаннями, що залишаються проблемними, шукати ефективні шляхи їх вирішення. Обов'язковою умовою успішної роботи комісії є свідоме ставлення депутатів, членів комісії до виконання своїх обов'язків, активна позиція у здійсненні намічених завдань, наполегливість у виконанні рішень комісії.

Насамкінець зауважу, що 2022 і 2023 роки засвідчили, що пріоритетом не лише для депутатів, а й для Білоцерківської міської територіальної громади та всієї України є спільна праця і боротьба задля збереження незалежності, державності та Перемоги України й українського народу, що досягається в єдності та співпраці всіх громадян!

Голова постійної комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ