



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 21 січня 2020 року

м. Біла Церква

№ 26

Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Біла Церква на одну особу за 2019 рік»

Розглянувши подання департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради від 21 січня 2020 року № 59, враховуючи протокол наглядової ради у сфері розподілу соціального житла дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування та особам з їх числа від 21 січня 2020 року № 1, рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у місті Біла Церква, відповідно до ст. 40, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», на виконання Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Схвалити проєкт рішення міської ради «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Біла Церква на одну особу за 2019 рік», що додається.
2. Винести проєкт рішення «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Біла Церква на одну особу за 2019 рік» на розгляд сесії Білоцерківської міської ради.
3. Директору департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради забезпечити підготовку відповідних документів та надання їх до організаційного відділу міської ради.
4. Доповідачем проєкту рішення «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Біла Церква на одну особу за 2019 рік» визначити заступника міського голови Кравця А.В.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Кравця А.В.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

РІШЕННЯ

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Біла Церква на одну особу за 2019 рік

Розглянувши рішення виконавчого комітету міської ради від 21 січня 2020 року № 26 «Про схвалення проекту рішення міської ради «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Біла Церква на одну особу за 2019 рік»», відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», на виконання Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, міська рада вирішила:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Біла Церква на одну особу за 2019 рік в розмірі 360,00 гривень (згідно розрахунку, що визначений в додатку до рішення).
2. Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Біла Церква, визначену пунктом 1, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток до рішення
Білоцерківської міської ради
від _____ 2020 р.
№ _____

Розрахунок
визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди)
житла в місті Біла Церква на одну особу за 2019 рік

На підставі моніторингу оголошень у місцевих засобах масової інформації про вартість найму житла, інформації асоціації фахівців з нерухомості (ріелторів) України, розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в гуртожитках міста Біла Церква за 2019 рік. Так, найвища вартість оренди кімнати в гуртожитку, площею 16,00 кв.м. склала 166,67 грн. за 1 квадратний метр, а найменша вартість оренди кімнати в гуртожитку, площею 16,00 кв.м. склала 60,00 грн. за 1 квадратний метр.

Відповідно до п. 4 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати в гуртожитку на мінімальну норму забезпечення в ньому житлом.

Постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом» визначено мінімальну норму забезпечення соціальним житлом у соціальному гуртожитку для проживання сімей та одиноких громадян у розмірі 6,0 кв.метрів житлової площі на одну особу.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Біла Церква на одну особу за 2019 рік склала:

$$60,00 \times 6 \text{ кв.метрів} = 360,00 \text{ гривень.}$$

Секретар міської ради

Василь САВЧУК