

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі від 04 вересня 2020 року № 10-06/16 з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ 2021 року №_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 26 січня 2024 року №90, службову записку управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради від 24 січня 2024 року №10-01/24, відповідно до ст. 12, п. д) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 12, 28, 34 Договору оренди землі від 04 вересня 2020 року № 10-06/16, міська рада вирішила:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди землі від 04 вересня 2020 року №10-06/16, який укладений з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для розміщення багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6, м. Біла Церква площею 0,4769 га, кадастровий номер: 3210300000:07:003:0025, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 червня 2020 року № 5533-98-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА», відповідно до:

- пункту д) частини 1 статті 141 Земельного кодексу України: *«систематична несплата земельного податку або орендної плати»;*
- пункту 34 Договору, а саме: *«Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається :*
- *невиконання Орендарем обов'язків, передбачених пунктами 28 цього договору;*
- *неналежне виконання умов зазначених в пункті 10 цього договору;*
- *несвоєчасне внесення орендної плати згідно пункту 12 цього договору;*
- *у разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.»*,
- у зв'язку з невиконанням пункту 12 цього Договору.

2. Припинити право оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:07:003:0025, що зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 24 листопада 2020 року, номер запису: 39411561.

3. Організаційному відділу Білоцерківської міської ради довести рішення до відома структурних підрозділів Білоцерківської міської ради та її виконавчого комітету і належним чином повідомити орендаря земельної ділянки ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА» про прийняте рішення.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ