



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 09 квітня 2024 року

м. Біла Церква

№ 268

Про відмову у зміні адреси об'єкта нерухомого майна – новозбудованого зблокованого житлового будинку, що розташований по вул. Лесі Українки, 29 в м. Біла Церква Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером: 3210300000:06:033:0039, громадянці Віраб'ян Діані Олександрівні

Розглянувши пояснювальну записку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради від 29 березня 2024 року № 321/01-07, заяву громадянки Віраб'ян Діани Олександрівни від 20 березня 2024 року № 15.1-07/1831 стосовно зміни адреси об'єкта нерухомого майна – новозбудованого зблокованого житлового будинку, що розташований по вул. Лесі Українки, 29 в м. Біла Церква Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером: 3210300000:06:033:0039 та додані до неї документи, відповідно до статей 358, 364, 365, 367 Цивільного кодексу України, статей 31, 37, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 26³-26⁵ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про адміністративні послуги», Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 690, встановлено наступне.

Процедуру присвоєння, зміни, коригування адрес об'єктів будівництва, будинків, будівель, споруд, окремих частин об'єкта, які є самостійними об'єктами права на нерухоме майно визначено Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року №15.1-07/1831 690. Перелік документів, що подаються для присвоєння, зміни, коригування, анулювання адреси, строки їх розгляду, підстави для відмови у присвоєнні адреси визначаються відповідно до положень статей 26³-26⁵ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У заяві громадянки Віраб'ян Діани Олександрівни від 20 березня 2024 року № 15.1-07/1831 міститься вимога щодо зміни адреси об'єкту нерухомого майна – новозбудованого зблокованого житлового будинку, що розташований по вул. Лесі Українки, 29 в м. Біла Церква Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером: 3210300000:06:033:0039.

В Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, зареєстрованій відділом державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради від 27 липня 2023 року за № КС101230726864 у відомостях про об'єкт зазначено вид будівництва: «Реконструкція», назву об'єкта будівництва: «Реконструкція частини житлового будинку квартири № 1 та № 3 під зблокований житловий будинок з мансардним поверхом (габаритні розміри 6,35 x 12,63+6,26 x 7,56 м), будівництво господарської будівлі розміром 2,3 x 10,4 м».

Згідно з частиною 11 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: «Підставами для зміни адреси щодо закінченого будівництвом об'єкта є:

1) зміни в адміністративно-територіальному устрої (у тому числі зміна назви області, району, населеного пункту);

- 2) зміна назви вулиці, її об'єднання та поділ;
- 3) зміна назви гідрографічного, соціально-економічного, природно-заповідного або іншого подібного об'єкта;
- 4) об'єднання, поділ закінчених будівництвом об'єктів, виділення частки із закінченого будівництвом об'єкта (з урахуванням вимог пункту 2 частини третьої цієї статті);
- 5) упорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна у визначених цим Законом випадках та в інших випадках, встановлених Кабінетом Міністрів України в Порядку присвоєння адрес».

Згідно з вимогами пункту 2 частини 3 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності: «будівлям та спорудам, що є приналежністю відповідної будівлі або споруди або їх складовою частиною адреса не присвоюється».

Згідно з частиною 1 статті 358 Цивільного кодексу України: «Право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою».

З поданих заявником документів встановлено, що співвласник житлового будинку № 29 по вул. Лесі Українки в м. Біла Церква Київської області згоду на «Реконструкцію частини житлового будинку квартири № 1 та № 3 під заблокований житловий будинок з мансардним поверхом (габаритні розміри 6,35 x 12,63+6,26 x 7,56 м), будівництво господарської будівлі розміром 2,3 x 10,4 м» не надавав.

Розглянувши інші додані до заяви документи, а саме: Свідоцтво про право на спадщину за законом, видане державним нотаріусом Другої білоцерківської державної нотаріальної контори Юрченко І.О. 26 серпня 2022 року по спадковій справі № 853/2021 за реєстровим № 2-832 та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 серпня 2022 року № 308333692 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2623148232020), заявниця на момент отримання Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, зареєстрованої відділом державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради від 27 липня 2023 року за № КС101230726864 не була власницею частини житлового будинку № 29 по вул. Лесі Українки в м. Біла Церква Київської області, яка «реконструйована під заблокований житловий будинок», оскільки успадкувала лише право власності на земельну ділянку.

Згідно з частиною 15 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: «Підставами для відмови у зміні адреси щодо закінченого будівництвом об'єкта за заявою власника (співвласника) закінченого будівництвом об'єкта (його представника) про зміну адреси є:

- 1) подання неповного пакета документів;
- 2) виявлення неповних або недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально;
- 3) подання заяви особою, яка не є власником (співвласником) об'єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву про зміну адреси, або його (їх) представником;
- 4) подання заяви до органу з присвоєння адреси, який не має повноважень приймати рішення про присвоєння адреси на відповідній території»;

Враховуючи викладене, у зв'язку з тим, що заявником подано не повний пакет документів, в документах виявлено недостовірні відомості, що підтверджується наведеними вище фактами, а також відсутністю підстав для зміни адреси, встановлених частиною 11 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, порушенням норм статті 358 Цивільного кодексу України, та на підставі пункту 2 частини 15 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Відмовити у зміні адреси об'єкта нерухомого майна – новозбудованого заблокованого житлового будинку, що розташований по вул. Лесі Українки, 29 в м. Біла Церква Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером: 3210300000:06:033:0039, громадянці Вірабян Діані Олександрівні.

2. Рішення набуває чинності з дня доведення його до відома особи шляхом його офіційного оприлюднення.

3. Це рішення може бути оскаржене у судовому порядку, шляхом подання позовної заяви до Київського окружного адміністративного суду протягом 6 (шести) місяців.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ