

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Крячко Галині Олегівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____-№_____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2021 року №37, заяву громадянки Крячко Галини Олегівни від 04 листопада 2021 року №15.1-07/5412 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 лютого 2017 року за № 19282031 в оренду громадянці Крячко Галині Олегівні з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - стоматологічного кабінету) площею 0,0004 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Східна, 28, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0034.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

29.11.2021 № 10-13-1702

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проекту рішення

**«Про передачу земельної ділянки комунальної власності
в оренду громадянці Крячко Галині Олегівні»**

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадянки Крячко Галини Олегівни від 04 листопада 2021 року №15.1-07/5412 з приводу передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 лютого 2017 року за № 19282031 в оренду з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - стоматологічного кабінету) площею 0,0004 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Східна, 28, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0034. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проекту рішення.

Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

Тому враховуючи те, що до заяви від 04 листопада 2021 року №15.1-07/5412 не додано документів, які посвідчують, що на земельній ділянці площею 0,0004 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0034 знаходиться нерухоме майно, передача земельної ділянки в оренду суперечить вимогам ст. 134 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК