

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду нотаріусу Савчук Наталії Іванівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 16 листопада 2021 року №37, заяву громадянки Савчук Наталії Іванівні від 05 листопада 2021 року №15.1-07/5451 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 вересня 2013 року за №2721475 в оренду нотаріусу Савчук Наталії Іванівні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – офісу) площею 0,0065 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Таращанська, 161, приміщення 533, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0738.

2. Припинити дію договору оренди землі з нотаріусом Савчук Наталією Іванівною під розміщення вхідної групи до власного житлового приміщення – офісу за адресою: вулиця Таращанська, 161, приміщення 533, площею 0,0065 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0738, який укладений 09 вересня 2013 року №91 на підставі підпункту 2.5. пункту 2 рішення міської ради від 23 травня 2013 року №970-42-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18 вересня 2013 року №2722522 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 09 вересня 2013 року №91, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

29.11.2021 № 10-13-1703

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про передачу земельної ділянки комунальної власності
в оренду нотаріусу Савчук Наталії Іванівні»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви заяву громадянки Савчук Наталії Іванівни від 05 листопада 2021 року №15.1-07/5451 з приводу передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 вересня 2013 року за №2721475 в оренду з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – офісу) площею 0,0065 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Тарашанська, 161, приміщення 533, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0738 та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Згідно до документів, доданих до заяви від 05 листопада 2021 року №15.1-07/5451, громадянка Савчук Наталія Іванівна є власником приміщення 533 за адресою: вулиця Тарашанська, 161, а не будинку, будівлі або споруди.

Тому, враховуючи вищевикладене, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення вимог частини 2 статті 120 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК